

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem - primátorem statutárního města

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ 00261891

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov, č. ú.: 190000626441/0100, V.S. 849

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ

DIČ

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1) Pronajímatel je vlastníkem¹ pozemku p.č. 75/1, na náměstí 1. máje v Chomutově, v katastrálním území Chomutov I, /pozemku p.č. v parčíku u budovy starobylé radnice (ul. Táboritská), v katastrálním území Chomutov I.
- 2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do časově omezeného užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 o rozlozem² (dále jen „předmět nájmu“) a to za účelem umístění prodejního místa dle níže uvedené specifikace. Přesné vymezení předmětu nájmu je uvedeno v „Plánu Vánočních trhů“, který je přílohou této smlouvy. Nájemce se touto smlouvou zavazuje předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a k účelu, který je vymezen touto smlouvou, a zaplatit za to pronajímateli nájemné.
- 3) Nájem se sjednává za účelem prezentace obchodních aktivit nájemce a prodeje následujícího sortimentu:
.....
- 4) Předmět nájmu je do nájmu přenecháván za účelem využití v rámci kulturní a společenské akce „CHOMUTOVSKÉ VÁNOCE 2020“, s místem konání na náměstí 1. máje v Chomutově a v parčíku u starobylé radnice (ul. Táboritská).

¹ bude vybrána jedna z možností podle závěrečné podoby plánu Vánočních trhů a rozmístění jednotlivých stánků

III. DOBA NÁJMU, CENA A SPLATNOST

- 1) Nájemné je touto smlouvou stanoveno na základě dohody obou smluvních stran a činí **Kč** + 21% daň z přidané hodnoty ve výši**Kč**, stanovená dle platných právních předpisů, tedy celkem **Kč**.
- 2) Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele pod VS uvedeným v záhlaví této smlouvy (nájemné je zapláceno v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele) nebo v hotovosti na základě zjednodušeného daňového dokladu v pokladně Magistrátu města Chomutova, v ul. Zborovská 4602, Chomutov, a to **NEJPOZDĚJI do 26. 11. 2020 do 12.00 hodin**.
- 3) Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od **2020 do 2020, tj. dní, s otevírací dobou od 9.00 do 19.00 hodin a dne 24. 12. 2020 s otevírací dobou od 10.00 do 15.00 hodin**.
- 4) Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem dnev době od dohodin, a to pouze za podmínky, že nájemce v této době doloží pověřené osobě pronajímatele zaplacení nájemného.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán, a platit za to pronajímateli nájemné
 - dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy
 - dodržovat zákaz používání veškerých přímotopů v pronajatém místě
 - dodržovat sjednanou otevírací dobu.
 - dodržovat sjednané zásobování denně nejpozději do 8.30 h tak, aby zásobováním nebyli rušeni návštěvníci kulturní akce a aby byla zajištěna jejich bezpečnost
 - parkovat svá vozidla a vozidla zásobování mimo prostory náměstí 1. máje v Chomutově
- 2) V případě porušení kterékoliv z těchto povinností ze strany nájemce, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok na náhradu škody v plné výši.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.
- 3) Smlouva byla vyhotovena na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č., ze dne

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy

Příloha:

Plán Vánočních trhů

V Chomutově dne

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor města

.....