

**SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA  
a o výpůjčce prodejního stánku**

uzavřená dle § 2201 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem – primátorem statutárního města

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ 00261891

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Chomutov, č. ú. 190000626441/0100, V.S. 849  
(dále jen „pronajímatel“)

a

.....  
Se sídlem:

Zastoupený:

IČ

DIČ

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

**I. PŘEDMĚT NÁJMU a výpůjčky**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 75/1, na náměstí 1. máje v Chomutově, v katastrálním území Chomutov I, a vlastníkem dřevěného prodejního stánku, který byl typově specifikován v příloze č. 4 výzvy pronajímatele k podávání přihlášek do výběrového řízení na obsazení prodejních míst v rámci akce Chomutovské Vánoce 2021.
- 2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do časově omezeného užívání:
  - a) za úplatu část pozemku uvedeného v odst. 1 o rozloze .....m<sup>2</sup> specifikovanou v „Plánu Vánočních trhů“, který je přílohou této smlouvy (dále „předmět nájmu“),
  - b) bezúplatně dřevěný prodejní stánek uvedený v odst. 1 (dále „předmět výpůjčky“).
- 3) Předmět nájmu a předmět výpůjčky je nájemce oprávněn užívat pro prezentaci svých obchodních aktivit a prodej tohoto sortimentu:  
.....
- 4) Předmět nájmu a předmět výpůjčky je nájemci přenecháván do užívání za účelem využití dle odst. 3. v rámci kulturní a společenské akce „CHOMUTOVSKÉ VÁNOCE 2021“, s místem konání na náměstí 1. máje v Chomutově. Předmět výpůjčky je nájemce povinen užívat výhradně na předmětu nájmu.



## II. DOBA NÁJMU, CENA A SPLATNOST

- 1) Nájemné za předmět nájmu je touto smlouvou stanoveno na základě dohody obou smluvních stran a činí ..... Kč + 21% daň z přidané hodnoty ve výši ..... Kč, stanovená dle platných právních předpisů, tedy celkem ..... Kč.
- 2) Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele pod VS uvedeným v záhlaví této smlouvy (nájemné je zapláceno v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele) nebo v hotovosti na základě zjednodušeného daňového dokladu v pokladně Magistrátu města Chomutova, v ul. Zborovská 4602, Chomutov, a to **NEJPOZDĚJI do 26. 11. 2021 do 12.00 hodin.**
- 3) Předmět výpůjčky je přenecháván k užívání bezplatně.
- 4) Nájem a výpůjčka jsou sjednány na dobu určitou, a to **od 28. 11. 2021 do 24. 12. 2021, tj. 26 dní, s otevírací dobou od 9.00 do 19.00 hodin a dne 24. 12. 2021 s otevírací dobou od 10.00 do 15.00 hodin/od 28. 11. 2021 do 23. 12. 2021, tj. 25 dní, s otevírací dobou od 9:00 do 19:00 hodin.**
- 5) Předmět nájmu a předmět výpůjčky budou nájemci předány pronajímatelem 26. 11. 2021 v době od 8.00 do 09.00 hodin, a to pouze za podmínky, že nájemce v této době doloží pověřené osobě pronajímatele zaplacení nájemného za předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět výpůjčky umístěný na předmětu nájmu.

## III. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce se zavazuje:
  - užívat předmět nájmu a předmět výpůjčky v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán
  - dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy
  - dodržovat zákaz používání veškerých přímotopů v předmětu výpůjčky
  - dodržovat sjednanou dobu prodeje
  - v případě prodeje nápojů používat vánoční hrnky dodané mu pronajímatelem a to za finančních a technických podmínek, které nájemce obdrží nejpozději při podpisu smlouvy a které budou její přílohou
  - dodržovat sjednané zásobování denně nejpozději do 8.30 h tak, aby zásobováním nebyli rušeni návštěvníci akce a aby byla zajištěna jejich bezpečnost
  - parkovat svá vozidla a vozidla zásobování mimo prostory náměstí 1. máje v Chomutově
- 2) V případě porušení kterékoliv z těchto povinností ze strany nájemce, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok na náhradu škody v plné výši.

## IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.
- 3) Smlouva byla vyhotovena na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. ...., ze dne .....

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy

Příloha:

1. Plán Vánočních trhů
2. Finanční a technické podmínky používání vánočních hrnků

V Chomutově dne .....

V ..... dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor města

.....

VZOR - NEVYPLŇOVAT!!!

