

Právní stav ÚPO po vydání

Změny č. 2 Územního plánu obce Málkov

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: Srpen 2014

D. Závazná část ve formě regulativů

Závazná část územního plánu obce Málkov je stanovena takto:

- D1 urbanistická koncepce
- D2 vymezení zastavitelného území
- D3 závazné regulativy
 - funkční využití a funkční regulace území
 - prostorová regulace území
 - podrobnější regulativy
- D4 limity území
- D5 územní systém ekologické stability
- D6 koncepce dopravy
- D7 koncepce technického vybavení
- D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

D.1 Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje obce

Území je řešeno ve třech úrovních:

- horská oblast zahrnuje m.č. Lideň a Vysoká až po patu zalesnění jižních svahů Krušných hor. Tato oblast nebude dále urbanizována, uskutečněna budou pouze opatření související s technickým vybavením území
- podhorská oblast zahrnuje m.č. Málkov a Zelená a je určena k základnímu rozvoji trvalého bydlení sčteně souvisejícího rozvoje občanské vybavenosti. V území jsou stanoveny lokality pro výrobu a služby.
V území bude realizována přeložka silnice I/13.
- důlní oblast obsahuje území aktuální těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby bude provedena celková rekultivace území.

D.2 Vymezení zastavitelného území

V návrhu územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

	<i>k.ú. (m.č.)</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>funkce</i>
1	Málkov	87 841	bydlení
2	Málkov, Zelená	32 451	bydlení
3	Zelená	58 702	bydlení
4	Málkov, Zelená	16 408	bydlení
5	Málkov	21 127	bydlení

Dále je navržena tato změna využití současně zastavěného území:

	<i>k.ú. (m.č.)</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>funkce</i>
7	Málkov	65 605 m2	drobná výroba a služby
8	Málkov	21 703 m2	drobná výroba a služby

Změnou č. 1 se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1/1“
- b) plocha pro veřejnou zeleň a hřbitov, označená v grafické části této změny „ Z1/2“
- c) plocha technického vybavení – rozšíření ČOV, označená v grafické části této změny „ Z1/4“
- d) plocha výroby a služeb, označená v grafické části této změny „ Z1/5“
- e) plocha výroby a služeb, označená v grafické části této změny „ Z1/6“
- f) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1/7“
- g) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1/8“
- h) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „Z1/9“
- i) plocha technického vybavení – ČOV, označená v grafické části této změny „ Z1/10“
- j) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1/3“
- k) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K1“
- l) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K2“
- m) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K3“
- n) plocha bydlení plochy bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „K4“
- o) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K5“
- p) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K6“
- q) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K7“
- r) plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ K8“
- s) rezervní plocha pro bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1R1“
- t) rezervní plocha pro bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1R2“

Změnou č. 2 se vymezují tyto plochy

- 1 plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z1“
- 2 plocha bydlení městského typu, označená v grafické části této změny „ Z2“
- 3 plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „ Z3“
- 4 plocha pro tělovýchovu a sport, označená v grafické části této změny „ Z4“
- 5 plocha veřejného prostranství, označená v grafické části této změny „ Z5“
- 6 plocha pro výrobu a služby, označená v grafické části této změny „ Z6“
- 7 plocha pro sport a rekreaci, označená v grafické části této změny „ Z7“
- 8 plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „Z8“
- 9 plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z9“
- 10 plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z10“
- 11 plocha smíšeného území, označená v grafické části této změny „ Z11“
- 12 plocha silniční dopravy, označená v grafické části této změny „ Z12“
- 13 plocha drážní dopravy, označená v grafické části této změny „ Z13“

D.3 Závazné regulativy

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení městského typu
- plochy smíšeného území
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro výrobu a služby
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy zahrádkových a chatových osad
- smíšené plochy pro individuální rekreaci
- plochy povrchových objektů těžby
- plochy železnice
- plochy pro komunikace
- parky

Nezastavitelná území

- nízká a rozptýlená zeleň
- louky
- vysoká zeleň
- sady
- plochy určené k plnění funkce lesa
- vodní plochy a vodní tok

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy bydlení venkovského typu

Plochy bydlení v současně zastavěném území:

Přípustné využití plochy:

Plochy je možno ve volných parcelách dostavovat rodinnými domy za obecně platných ustanovení stavebního zákona. .

Rodinné domy lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku a chovem hospodářských zvířat pro vlastní spotřebu .

Rodinné domy lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny .

Stávající chaty lze přestavět na rekreační domy nebo rodinné domy při plnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále pak výstavba rekreačních domů, umístění ploch pro sport a rekreaci, ploch parkové zeleně, plocha a objektů technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení v zastavitelném území

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku, chovem hospodářských zvířat a o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení městského typu

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu individuálních rodinných domů.

Přípustné využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví,

dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Pro funkční plochu Z1/1 – bydlení městského typu se doplňuje regulativ o možnost malého chovu hospodářských zvířat, která nezhorší hygienické a estetické parametry okolní zástavby.

Přípustné využití plochy:

— Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

— Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkrovní, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty rušící výroby a služeb.

Nepřípustné funkční využití plochy:

— Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy výroby a služeb V

Hlavní využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů lehkého průmyslu a skladování. Plochy pro výrobní služby.

Přípustné využití plochy:

Dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního zázemí, stavby pro údržbu a ochranu areálů, stavby a zařízení pro dopravu v klidu související s danou funkcí, stavby a zařízení pro dopravu v klidu související s danou funkcí. Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty bydlení mimo služební byt a bydlení majitele.

Plochy smíšeného území

Přípustné využití plochy:

— Jsou stávající plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení venkovského typu, rekreační domy a rekreační chaty.

— Plochy budou postupně měněny na charakter venkovského bydlení při platnosti příslušných regulativů této funkční plochy.

— Rodinné domy venkovského typu lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby – obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

— Výstavba domů venkovského bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

— Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšeného území SO

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty individuálních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství) převážně místního významu

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí bydlení v rodinných domech s částečně nebytovým využitím

Podmíněně přípustné využití plochy:

Ubytovací zařízení s kapacitou do 20 lůžek

Nepřípustné využití plochy:

Objekty výroby a skladování nad 200 m² zastavěné plochy

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněně funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy drobné výroby a služeb

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy P

Hlavní využití plochy

Pozemky komunikačního koridoru a shromažďovací plochy, veřejného prostranství související s dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením, slučitelným s účelem veřejného prostranství. Obslužná místní komunikace se sjezdy do obytné zóny.

Přípustné využití plochy

Veřejná zeleň, zelené pásy, aleje podél osového koridoru. Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu. Parkoviště v kapacitě pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití plochy

Trvalé stavby pro bydlení a občanské vybavenosti, které by zamezily zpřístupnění navazujících ploch

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití plochy:

Uzavřené plochy zemědělských závodů, určené pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a servis zemědělské techniky a pro hygienické, technické a administrativní zázemí provozovatele.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze využít a doplnit objekty pro podnikání v rozsahu nerušící výroby a služeb, dále pro objekty a plochy potřebné k rozvoji a údržbě rekultivovaných ploch. Tyto objekty mohou být doplněny o bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro sport a rekreaci

~~**Přípustné využití plochy:**~~

~~Plochy, určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.~~

~~**Podmíněné funkční využití plochy:**~~

~~Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.~~

~~**Nepřípustné funkční využití plochy:**~~

~~Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.~~

Plochy pro sport a rekreaci RX

Hlavní využití plochy

Plochy a objekty pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení a nebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní a pohybové relaxace obyvatel - sportovní hřiště, jízďárny venkovní i zastřešené. Protihluková opatření podél komunikace I/13.

Podmíněně přípustné využití plochy:

V lokalitě Z7 musí být splněny podmínky hlukové zátěže podle nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu stávající silnice I/13 pro umístění objektů občanské vybavenosti – společné stravování a ubytování, drobné vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné využití plochy:

Objekty výroby, skladování a hromadného ubytování nad 50 lůžek

Plochy pro tělovýchovu a sport OS

Hlavní využití plochy

Dětská hřiště, sportovní hřiště s navazující dopravní a technickou infrastrukturou

Přípustné využití plochy

Občanské vybavení související se službami pro tělovýchovu a sport, služební byty

Nepřípustné využití plochy

Objekty výroby, skladování

Plochy pro technickou vybavenost

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy zahrádkových a chatových osad

Přípustné využití plochy:

Plochy s rekreačními chatami a zahrádkovými chatkami.

Podmíněné funkční využití plochy:

Trvalé bydlení za podmínky souladu s OTP, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Směšené plochy pro individuální rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy soustředěné venkovské zástavby s převažující rekreační funkcí v chalupách, rekreačních domech a rekreačních chatách

Podmíněné funkční využití plochy:

Domy venkovského bydlení, objekty nerušící výroby a služeb, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy povrchových objektů těžby

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění správních, provozních a technických objektů související s povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty výroby a služeb a o objekty občanské vybavenosti.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy železnice

~~— **Přípustné využití plochy:**~~

~~— Specifické plochy související s funkcí železnice.~~

~~— **Nepřípustné funkční využití plochy:**~~

~~— Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřípustné.~~

~~— **Plochy pro komunikace**~~

~~— **Přípustné využití plochy:**~~

~~Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.~~

Nepřípustné funkční využití plochy:

~~Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřípustné.~~

Plochy dopravní infrastruktury - DS silniční doprava, DZ drážní doprava

Hlavní využití plochy

Plochy pro dopravu silniční a drážní

Přípustné využití plochy

Technická a dopravní infrastruktura související s funkcí, protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy

Plochy a objekty bydlení

Parky

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na plochách parkové zeleně je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

Nezastavitelné plochy

Přípustné využití plochy:

Nezastavitelné plochy:

- *nízká a rozptýlená zeleň*
- *louky*
- *vysoká zeleň*
- *sady*
- *plochy určené k plnění funkce lesa*
- *vodní plochy a vodní toky*

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch.. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

D4 Limity území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- *ochranné pásmo komunikace - silnice I. třídy*
- *místní systém ekologické stability podle kapitoly D5*
- *ochranná pásma technické infrastruktury:*

- vodovodů a kanalizací
- VN kabelu elektro
- trafostanice

D5 Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

*V řešeném území je upřesněn nadregionální biokoridor **NRBK K3** – Studenec (69) - Jezeří (71) - typ mezofilní hájový v části Málkov a Zelená. NRBK K3 je funkční.*

Místní systém ekologické stability tvoří tato biocentra:

- LBC 1 - U Farského lesa
- LBC 2 - K Jedlí
- LBC 3 - Na Pastvinách
- LBC 4 - Pod Nebovazy
- LBC 5 - Pod Vysokou
- LBC 6 - Vysoká
- LBC 7 - Lideň
- LBC 8 - K Blahuňovu
- LBC 9 - Pod Blahuňovem
- LBC 10 - Úvoz mezi sady
- LBC 11 - Nad Zelenou
- LBC 12 - Skřivánčí vrch
- LBC 13 - K Nebovazům
- LBC 14 - Hradiště
- LBC 15 - U Merkuru
- LBC 16 - U Přivaděče
- LBC 17 - Tříselný rybník
- LBC 18 - Zásada
- LBC 19-22 - Libouš 1 – Libouš 4

Lokální biocentra jsou propojeny lokálními biokoridory, která pokračují dále mimo řešené území. Min. šířka vymezené trasy biokoridoru činí 25 m. V případě LBK 3-4 je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

K vymezení jsou označena biocentra Libouš 1 – Libouš 4 a tyto biokoridory:

- LBK 17 – 18 – úsek pod odlehčovací vodotečí (VOPOL)
- LBK 17 – 21
- LBK 17 – K1
- LBK 16 – 21 – úsek od lokality Merkur
- LBK 19 – P2
- LBK 19 – 20
- LBK 20 – 21
- LBK 21 – K2
- LBK 21 – K3
- LBK 22 – K4
- LBK 22 – K5

Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s Lokálním systémem ekologické stability.

Meliorace

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy č. Z1 a na okraji Z2. Realizací zastavitelných ploch bude meliorační zařízení v navrhovaných plochách přerušeno tak, aby byla zachována funkčnost těchto zařízení v okolních pozemcích.

Ochrana horninového prostředí

Na základě stanoviska České geologické služby-Geofondu pověřeného ochranou a evidencí výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice – východ souhlasí Ministerstvo průmyslu a obchodu s dotčením nechráněné části tohoto ložiska záměrem „plochy výroby a služeb“ Z 6 v rámci změny č. 2 ÚPO Málkov. Plocha Z5 je umístěna na poddolovaném území-středověká těžba ve skalním masivu.

D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy

Občanská vybavenost

Objekty občanské vybavenosti budou umístěny v m.č. Málkov a Zelená.

Silniční síť

V území bude provedena přeložka silnice I/13 do koridoru vedeného souběžně s železnicí a to na jeho jižní stranu. Stávající silnice I/13 bude provozována jako místní komunikace resp. silnice III. tř. Silniční napojení m.č. Lideň a Vysoká se nemění

Místní komunikace

Nové místní komunikace budou zřizovány v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami. Nové místní komunikace musí splňovat parametry pro MK uvedené v ČSN 73 6110. Budou kategorie C3 / MO 40, šířka komunikací činí 7 m. Navrhované místní komunikace pro zastavitelné plochy jsou prostorově vymezeny, jejich umístění je závazné.

Pěší a cyklistické komunikace

V území budou respektovány stávající pěší a cyklistické stezky, napojené na regionální systém tras.

Hromadná doprava

Všechny místní části budou napojeny na autobusovou dopravu regionu. Posice zastávek AD musí umožnit 10 min. docházkovou vzdálenost, v m.č. Málkov ji lze zvýšit na 15 minut. V m.č. Málkov zůstane zachována železniční zastávka. Areál žel. stanice a navazující pozemky lze využít pro jiné účely za podmínky souhlasu drážního úřadu.

Doprava v klidu

Veškeré stavby budou mít pro svoji činnost vymezeny plochy pro odstavná a parkovací stání na vlastním pozemku, podkladem pro výpočet počtu těchto stání bude ČSN 73 6510. Zastavitelné plochy budou vybaveny veřejným parkovištěm, kapacita bude určena z počtu navržených RD, přičemž na 1 parkovací stání připadá na 8 RD.

D7 koncepce technického vybavení

Vodní plochy a vodní toky

V řešeném území musí být důsledně dodržován manipulační pruh š. 8 m podél břehů vodních toků včetně vyčištění a odbahnění koryt vodních toků a vodních nádrží.

Respektovány budou stávající zdroje vody včetně jejich ochranných pásem.

Všechny nové objekty musí mít řešeno zasakování dešťových vod na vlastním pozemku.

Veřejný vodovod

Všechny místní části budou zásobeny veřejným vodovodem.

Splašková kanalizace

M.č. Málkov a Vysoká budou vybaveny splaškovou kanalizací v úplném rozsahu. Čištění bude ve stávajících ČOV.

M.č. Lideň a Vysoká bude vybavena lokálním čištěním odpadních vod pro jednotlivé objekty anebo skupiny objektů. V m.č. Lideň budou vyčištěné vody zasakovány do terénu, v č. Vysoká budou odvedeny k biologickému rybníčku s následným vypouštěním do recipientu.

ČOV budou vykazovat požadované parametry s ohledem na umístění řešeného území v CHOPAV Krušné Hory.

Všechny zastavitelné plochy Z 1 – 11 budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

Zásobování území elektrickou energií

V řešeném území se nachází vrchní rozvod VN 22 kV, ukončený ve sloupových trafostanicích. Stávající distribuční síť NN je stabilizována.

Podle bilance potřeby el. energie jsou navrženy nové blokové TS. Vrchní vedení VN uvnitř současně zastavěného území bude nahrazeno podzemními kabelovými trasami.

Zásobování území zemním plynem

M.č. Málkov a Zelená budou plně plynofikovány.

Vybavení území JTS

Do obce jsou přivedeny kabely JTS s vyhovující kapacitou pro další urbanizaci území.

D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

VPS převzaté u 2. ZD ÚP VÚC SHP:

- e9 úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění včetně MUK Místo
- i železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem optimalizace

VPS definované návrhem územního plánu obce:

- D1 místní komunikace k ploše D1
- D2 místní komunikace k ploše D2
- D3 místní komunikace k ploše D3
- D4 otočka autobusu plochy D1,2
- D5 místní komunikace k ploše D4
- D6 místní komunikace Zásada
- D7 obchvat silnice I/13
- D8 prostorová rezerva pro MÚK Místo

- G1 STL plynovod

- E1 VN kabel plochy 1
- E2 VN kabel plochy 2

E3	spoj VN kabel plochy D1,2
E4	VN kabel plochy 3
E5	VN kabel plochy 4,5
E6	trafostanice k ploše 1
E7	trafostanice k ploše 2
E8	trafostanice k ploše 3
E9	trafostanice k ploše 4,5
V1	vodovodní okruh plochy 1,2
V2	vodovod plochy 3
V4	vodovod k Lidni + vodojem
V5	vodovod plochy 4,5
V6	vodovod plochy 7,8
V7	kanalizace plochy 1 - Málkov
V8	kanalizace plochy 1 - Zelená
V9	kanalizace plochy 2
V10	kanalizace plochy 3
V11	kanalizace plochy 4,5
V12	kanalizace plochy 7,8
V11	dešť. kanalizace Vysoká
V12	dočišťovací nádrž Vysoká

Změna č. 2 územního plánu stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK:

VSD 1	e9) zkapacitnění komunikace I./13	- vymezen	Z 12
VSD 2	i) železniční trať ČD 140 Šíře koridoru 120 m	- vymezen	Z 13

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo - VPS podle návrhu změny územního plánu obce:

Označení veřejně prospěšných staveb a pořadí odpovídá platnému územnímu plánu a je jeho pokračováním.

VSV 1 plocha veřejných prostranství Z 3
k.ú. Zelená: parcely 439/5, 389/10, 389/8, 389/3, 3389/2, 389/11
pro Obec Málkov

VSV 2 plocha veřejných prostranství Z 5
k.ú. Málkov: parcela 557/1, 557/58
pro Obec Málkov

VSO 1 plochy občanského vybavení - plocha pro tělovýchovu a sport Z4
k.ú. Zelená: parcely 74/35, 74/54, 74/57, 74/5
pro Obec Málkov

Poloha veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zachycena na výkresu 1d – „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Asanace a asanační území:

Plochy asanace jsou změnou č. 2 územního plánu zohledněny vymezením hranice asanace ASA 1. Respektováno je území ASA 1 na ploše těžby hnědého uhlí v jižní části Málkova.

D 9 přílohy – výkresy právní stav po vydání změny č. 2 ÚPO Málkov

Základní členění

Hlavní výkres

Hlavní výkres – doprava, energetika, vodospáříství

Hlavní výkres – ÚSES

Výkres VPS

Koordinační výkres