

## **Obecně závazná vyhláška č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov**

Zastupitelstvo města Chomutova na základě svého usnesení ze dne 29.8.2001, zastupitelstvo města Jirkova na základě svého usnesení dne 20.6.2001, zastupitelstvo obce Otvice na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001, zastupitelstvo obce Spořice na základě svého usnesení ze dne 29.8.2001, zastupitelstvo obce Černovice na základě svého usnesení ze dne 28.5.2001, zastupitelstvo obce Křimova na základě svého usnesení ze dne 13.7.2001, zastupitelstvo obce Hora Svatého Šebestiána na základě svého usnesení ze dne 11.6.2001, vydávají pro své územní obvody podle § 10 a) a podle § 84 odst. 2 b) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst. 2 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov:

### **Č Á S T P R V N Í**

#### **Úvodní ustanovení**

##### **článek 1**

#### **Rozsah platnosti**

(1) Územní plán sídelního útvaru Chomutov a Jirkov byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996 a města Jirkov dne 27.6.1996 a obecními zastupitelstvy obce Otvice dne 17.7.1996, obce Spořice dne 3.7.1996, obce Černovice dne 31.7.1996, obce Křimov dne 14.8.1996 a obce Hora Sv. Šebestiána dne 29.7.1996.

(2) V letech 2000 a 2001 byla vypracována a projednána změna tohoto územního plánu. Změnu územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov schválilo zastupitelstvo města Chomutova dne 25.4.2001, zastupitelstvo města Jirkova dne 25.4.2001 a zastupitelstvo obce Otvice dne 14.5.2001. Zastupitelstva obcí Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána vzaly změnu územního plánu na vědomí, změny se netýkají území těchto obcí.

(3) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu, stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech, stanoví režim využívání místního systému ekologické stability území a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

(4) Vyhláška platí pro územní obvody měst Chomutova a Jirkova a jeho místních částí, vymezené katastrálním územím Chomutov I, Chomutov II, Jirkov, Březeneč, Červený Hrádek u Jirkova, Jindřišská a části obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Sv. Šebestiána v rozsahu řešeného území územního plánu.

(5) Lhůtou aktualizace územního plánu je rok 2010. Do té doby je nutno pořídit nový územní plán obce.

(6) Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území podle stavebního zákona.

(7) Zastupitelstvo města Chomutova na svém jednání dne 28.4.2003 schválilo podle ustanovení § 26, ve smyslu § 139a a podle § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, 4. změnu územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov v rozsahu území řešeného územním plánem, tj. v rozsahu obvodu města Chomutova vymezeného katastru Chomutov I a Chomutov II s platností pro navrhované období roku 2010 a rozsahu závaznosti uvedeném v tomto dodatku č. 2, o změnách a doplnění některých ustanovení (v článku 2, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18 a 19) obecně závazné vyhlášky č. 4/2001, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov

(8) Zastupitelstvo Města Jirkova a Obce Otvice schválilo dne 24.4. 2002 3. změny územního plánu a dodatkem k původní vyhlášce doplnili znění obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu

(9) Zastupitelstvo města Chomutova na základě svého usnesení ze dne 11.12. 2006 schválilo 7. změnu územního plánu. Dodatkem č. 3 se doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2001, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov vydaná Zastupitelstvem města Chomutova, která nabyla účinnosti dne 26.10.2001. Dodatek č. 1 vyhlášky č. 4/2001 je obecně závazná vyhláška o Doplnění některých ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, kterou vydalo Zastupitelstvo města Jirkova a která nabyla účinnosti dne 17.6.2002. Dodatek č. 2 vyhlášky č.4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov vydalo Zastupitelstvo města Chomutova a nabyl účinnosti dne 19.8.2003.

(10) Zastupitelstvo města Jirkova schválilo dne 1.2. 2006 6. změnu územního plánu a dne 21.12. 2006 8. změnu územního plánu. Na základě schválení těchto změn je doplněna původní vyhláška č. 4/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

(11) Zastupitelstvo města Chomutova na základě svého usnesení ze dne 24.9. 2007 schválilo 5. změnu územního plánu. Opatřením obecné povahy č. 1/2007 se doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2001, o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov vydaná Zastupitelstvem města Chomutova, která nabyla účinnosti dne 26.10.2001.

**Č Á S T D R U H Á**  
Urbanistická koncepce  
článek 2

**Základní zásady uspořádání území**

(1) Města Chomutov a Jirkov tvoří prostorový a funkční urbanistický celek dvou samostatných měst s vlastní samosprávou a sídly městských úřadů.

(2) Prioritou je regenerace historického jádra – městské památkové zóny Chomutova včetně navazujícího území mezi průmyslovou zónou a centrem. Podrobné řešení a závazné regulativy jsou obsaženy v regulačním plánu MPZ Chomutov. Pokračovat bude i regenerace historického jádra Jirkova včetně areálu bývalého pivovaru.

(3) Přírodní a krajinné prostředí na úpatí Krušných hor tvoří jedinečné zázemí měst Chomutova a Jirkova. Kamencové jezero a Velký Otavický rybník, Podkrušnohorský zoopark, Bezručovo údolí, údolí Bíliny, Strážiště, Kamenný vrch, oblast Červeného Hrádku, Pražské pole, vodní plochy a toky a zeleň svahů Krušných hor pronikající až do centrální oblasti Chomutova jsou spolu s městskou zelení základními přírodními i městotvornými prvky v urbanistické kompozici obou měst. Zvýšený důraz bude kladen na ochranu jejich cenných přírodních a krajinářských hodnot. Další specifikace hodnot v území je uvedena v článku 17.

(4) Funkční rozdělení ploch pro bydlení, ploch pro výrobu, zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená spolu se současně zastavěným územím v Hlavním výkresu č. 1.

článek 3

**Lokality rozvojové a určené k zastavění pro bydlení, občanskou vybavenost, ekonomickou základnu a technickou vybavenost**

(1) Lokality určené pro bytovou výstavbu jsou uvedeny v tabulce č.1.1. a 1.2.:

**Tabulka č. 1.1 - Plochy pro bydlení - Chomutov:**

č. lokality	urbanistický obvod	lokality	druh zástavby
1	1-3	centrum	bytová výstavba integrovaná
2	14,17	Nové Spořice	rodinné domy
3	17	Filipovy rybníky	rodinné domy
4	17	Fugnerova	bytové domy
5	18	Elišky Krásnohorské	rodinné domy
6	18	Lipská, Alešova	rodinné domy + bytové domy
7	18	Kačák	Rodinné domy
10	23	Zátiší západ	rodinné domy
10	20,23	Zátiší západ - rezerva	rodinné domy
11	23	Třešňovka - rezerva	rodinné domy
12	23	Zátiší východ	rodinné domy + bytové domy
14	26	Strážiště východ	rodinné domy
13	24	sady Březenecká	rodinné domy + bytové domy
41	23	Lipská nad vodárnou	rodinné domy
42	20	Lužická	rodinné domy
43	18	Elišky Krásnohorské	rodinné domy + bytové domy
704	26	Kamenný Vrch	Bytové domy
706	16	Kačák	Rodinné domy
708	27	Jasmínová	Rodinné domy
710	14,17	Nové Spořice	Rodinné domy
714b	6,8	Zadní Vinohrady	Rodinné domy, bytové domy
715	20	Děvínská	Rodinné domy
544	24	Strážiště západ	Rodinné domy
545	14	Nové Spořice II	Rodinné domy

**Tabulka č. 1.2 - Plochy pro bydlení - Jirkov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokality	druh zástavby
17	5	Kamenný vrch sever	rodinné domy
18	5	Nový Březanec jih	rodinné domy + bytové domy
19	5	Nový Březanec sever	rodinné domy + bytové domy

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
20	5	Starý Březenec jih	rodinné domy
21	5	Starý Březenec sever	rodinné domy
22	5	Starý Březenec východ	rodinné domy
23	1	centrum	rodinné domy
24	17	Vinařice II/3	rodinné domy + bytové domy
25	15	Staré Vinařice	rodinné domy
26	15	Staré Vinařice	rodinné domy
27	11	Osada	rodinné domy
	12	Drůbežárna - rezerva	rodinné domy
28	13,14	Mostecká	rodinné domy
29	13,14	Restamo.	rodinné domy
30	14	U pily	rodinné domy
31	8	Jindřišská	rodinné domy
32	5	St. Březenec	rodinné domy
33	5	údolí Bíliny	rodinné domy
34	5	Nový Březenec	rodinné domy
35	3	u školy Vančurova	rodinné domy
36	11	Jezerská	rodinné domy
37	12	zahrádky - Č.Hrádek - rezerva	rodinné domy
38	2	zahrádky - Č. Hrádek	rodinné domy
6-7.1	14	Pod vodárnou	1 rodinný dům
6-7.3	4	U hřbitova	1 rodinný dům
6-7.4	1	SZ Březenec	15 rodinných domů
6-7.7	7	Nad domovem důchodců	1 rodinný dům
6-7.8	1	Březenec – východ u přivaděče	2 rodinné domy
6-7.10	2	Červený Hrádek – pod přivaděčem	4 rodinné domy
6-7.11	15	Vinařice III, nad hřištěm	10 rodinných domů
6-7.12	5	Ul. Vančurova u školy	1 rodinný dům
8-7.1	14	Pod vodárnou	1 rodinný dům
8-7.2	4	Za tratí	1 rodinný dům
8-7.3	2	Červený Hrádek – navazuje na č. 21	19 rodinných domů
8-7.5	4	Ul. Mostecká	1 rodinný dům
8-7.9	1	Březenec – ul. Lesní	2 rodinné domy
8-7.10	1	Březenec jih	4 rodinné domy

(2) Lokality určené pro občanskou vybavenost jsou uvedeny v tabulce č.2.1. a 2.2.:

**Tabulka č. 2.1 - Plochy pro občanskou vybavenost - Chomutov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
51	1	centrum	Očanská vybavenost: ubytování, kultura, správa
53	2	Boženy Němcové	Občanská vybavenost, bydlení
54	3	roh Zborovské	Občanská vybavenost , bydlení
55	7	Hálkova	tržnice, soc. služby, bytový dům
56	7	Libušina	Občanská vybavenost, hromadné garáže, bydlení
57	7	Vinohrady	obchody, služby
61	18	roh Lipské-Alešova	Občanská vybavenost , služby
62	13	za nemocnicí	sociální péče – rezerva
65	18	Lipská - stadion	Sport
68	27	Zahradní	komerce
80	2	zimní stadion	rozšíření ledové plochy
81	18	býv.kotelna, PLUS	komerce – hrom.garáže (výhled)
82	18	Bezručovo údolí	tenis, rekr.vybav.
83	18	býv. Svazarm	Sport

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
84	14	Černovická	dočasně komerce, služby rezervní pl. pro přeložku trati ČD
87	28	Písečná	Občanská vybavenost, smíšené území obchodu a služeb
130	2, 13	Nádraží ČD	osobní nádraží ČD rezervní plocha - výhled
701	6	Mostecká	Občanská vybavenost - ubytování, kultura, administrativa, sport; bydlení
703	25	Březenecká	Občanská vybavenost, komerce
707	2	Lipská – kruhový objezd	Občanská vybavenost – komerce, hromadné garáže, sport
714a	6,8	Zadní Vinohrady	Občanská vybavenost - ubytování, kultura, administrativa, sport; bydlení
588a	10	Pražské pole	Rekreační areál
588b	10	Pražské pole	Zázemí rekreačního areálu

**Tabulka č. 2.2 - Plochy pro občanskou vybavenost - Jirkov:**

č. lokality.	urbanistický obvod	lokalita	druh zástavby
69	10	Dvořákova	komerce, benz.čerpací stanice
70	1	centrum	komerce
74	13	Jezerská	sportovní areál – rezerva
75	17	Vinařice II/3	centrum
77	16	Vinařice II	sport.areál
78	14		rozšíření hřbitova – rezerva
79		Otvice	žst. Jirkov, přednádraží
85	13	Kyjice	středisko obchodu, výroby, služeb a skladů
86	15	Vinařice	čerpací stanice PHM
119		Otvice	obchody, služby

(3) Lokality určené pro ekonomickou základnu jsou uvedeny v tabulce č.3.1. a 3.2.

**Tabulka č.3.1 - Plochy pro ekonomickou základnu - Chomutov:**

č.lokality	urbanistický obvod	lokalita, využití
102	9	Severní pole - ve výstavbě
103	10	zahradnictví - změna: výroba průmyslová
104	10	vazba na zemědělství - změna: výroba průmyslová
105	10	výroba, skladování
106	10	výrobní služby, skladování – rezerva
107	10	služby silniční dopravě
108	10	dostavba stávajících areálů
109	10	zájmový prostor Povodí Ohře
110	10	výroba, skladování, služby silniční dopravě, rezervní plocha (výhled)
111	14	výroba, služby, velkoobchod
112	14	Výroba, služby silniční dopravě
113	Černovice	Výroba, služby silniční dopravě

**Tabulka č.3.2 - Plochy pro ekonomickou základnu - Jirkov:**

č.lokality	urbanistický obvod	lokalita, využití
114	14	nezávadný průmysl
115	14	ekonomické aktivity včetně komerce – rezerva
116	14	bez omezení

č.lokality	urbanistický obvod	lokalita, využití
117	14	bez omezení
121	Otvice	dostavba Dopravního podniku
124	Otvice	mezi křižovatkou a betonárkou - bez omezení
125	13	u Mlýnského rybníka
126	13	u Selky - původně lok.č.29 – rodinné domky
127	14	zahradnictví u hřbitova
128	12	za koupalištěm
131	13	Smíšená výrobní zóna v Jirkově u ČOV
132	14, Otvice	Průmyslová zóna Jirkov - Otvice

4) Lokalita určená pro technickou vybavenost je uvedena v tabulce č.4.

**Tabulka č. 4 - Plochy pro technickou vybavenost - Chomutov:**

č.lokality	urbanistický obvod	lokalita, využití
1	25	Rozvodna VVN

#### článek 4

##### **Doprava**

(1) Dopravní síť v Chomutově a Jirkově navazuje na vnější nadřazenou síť železniční a silniční dopravy. Na tento systém navazují dopravní stavby zabezpečující dopravní obslužnost současně zastavěného území a rozvojových ploch v Chomutově a Jirkově a dotýkající se i zájmů obce Otvice (Průmyslová komunikace Chomutov - Zadní Vinohrady - silnice I/13 u Dopravního podniku). Součástí řešeného území zůstává i území pro přeložku silnice I/7 v úseku Chomutov - Nové Spořice - státní hranice v parametrech čtyřpruhové trasy S 22,5/80. Tato trasa navazuje na připravované zkapacitnění silnice č. I/7 a trati ČD č. 120 jižně od Chomutova. Územní plán řeší i podmínky pro pěší dopravu, dopravu cyklistickou a klidovou (parkoviště a odstavné plochy).

(2) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu jsou uvedeny v tab. č.9.1 a 9.2.

(3) Závazné regulativy dopravního řešení jsou uvedeny v části třetí.

(4) Pro období po roce 2010 ponechat územní rezervu a připravovat podmínky pro realizaci těchto staveb:

– Jihovýchodní silniční obchvat vedený z Pražského pole od mimoúrovňové křižovatky se sil. I/7 do Otvic v parametrech dvoupruhové trasy S 11,5/80. Držet dostatečně velkou územní rezervu pro ev. rozšíření mimoúrovňové křižovatky na Pražském poli.

– Trasu současného průtahu silnice I/13 v úseku Chomutov – Jirkov pokládat i za součást nadřazeného městského dopravního systému a výhledově po návrhovém období připravit podmínky pro převedení části dopravního zatížení tahu I/13 do trasy jihovýchodního obchvatu města.

– Návrh přeložky trati Chomutov - Vejprty v délce zhruba 2km, vycházející z kadaňského zhlaví železniční stanice Chomutov - hl. nádraží a napojující se na stávající trasu v Nových Spořicích.

– Komplexní rekonstrukce nádraží ČD, jejíž součástí je úprava a dostavba osobního nádraží a realizace přístupního uzlu ve středu města.

– Dořešit trasu nové vlečky do Železáren Chomutov a.s.

#### článek 5

##### **Vodní hospodářství**

(1) Zásobování pitnou vodou zůstává zajištěno v rámci kapacity vodních zdrojů Vodárenské soustavy Severní Čechy.

(2) Je nutná náhrada dvou stávajících řadů z ÚV Hradiště do Chomutova novým řadem, který dožité řady nahradí. Rekonstrukce zahrnuje cca 15 km řadu .

(3) Potřebná je i rekonstrukce Úpravny vody Hradiště.

(4) Je nutná výměna všech vodovodních řadů menších profilů než DN 90

(5) Na území města je nevyužitý potenciál v kapacitě průmyslových vodovodů.

(6) Nutná je rekonstrukce ČOV Chomutov, která sice má volnou kapacitu, zařízení však vyžaduje modernizaci.

(7) ČOV Jirkov je v současné době vytížena. Pro zvýšení kapacity je nutná rekonstrukce.

- (8) Zásobování provozní vodou zůstává zajištěno ze systému přivaděče průmyslové vody Ohře - Bílina.
- (9) Odvádění a čištění odpadních vod zůstává veřejnou jednotnou a oddílnou kanalizací a v čistírnách odpadních vod Údlice a Jirkov s dostatečnou kapacitou. Část průmyslových odpadních vod je odváděna a likvidována samostatně.
- (10) Územní plán řeší úpravy vodních toků pro ochranu zastavěného území. Nutné úpravy Chomutovky jsou uvedeny jako veřejně prospěšné stavby v tab.č.10.
- (11) Územní plán řeší rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby vodovodu a kanalizace jsou uvedeny v tab.č.11 a 12.
- (12) Závazné regulativy vodního hospodářství jsou uvedeny v části třetí.

#### článek 6

##### **Energetika**

- (1) Zdrojem tepla pro města Chomutov a Jirkov je horkovodní napaječ z elektrárny Prunéřov a v Chomutově i teplárna Atherm a.s. Obě města jsou plně plynofikována zemním plynem, zásobování elektřinou je z rozvodu 110/22kV s možností rekonstrukce v případě zvýšení spotřeby.
- (2) Územní plán řeší rozšíření energetických sítí pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby energetiky jsou uvedeny v tab.č.13.
- (3) Města Chomutov a Jirkov mají zpracovány energetické dokumenty měst, rozvoj energetického hospodářství obou měst bude v souladu se závěry těchto dokumentů.
- (4) Závazné regulativy zařízení energetiky jsou uvedeny v části třetí.

#### článek 7

##### **Přenos informací**

V obou městech došlo během let 1996 - 2000 k modernizaci telefonní sítě a jejímu zkapacitnění. Rozšiřuje se digitální technologie, zvýšil se počet provozovaných radioreléových tras. Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se síť mobilních telefonů.

- (1) Územní plán řeší rozšíření telekomunikační sítě pro nové rozvojové lokality.
- (2) Závazné regulativy zařízení spojů jsou uvedeny v části třetí.

#### článek 8

##### **Územní systém ekologické stability, ochrana přírodního a životního prostředí**

- (1) Lokální systém ekologické stability je převzat ze schváleného územního plánu a po dohodě s referátem životního prostředí je provedena jeho částečná úprava. Upřesněn byl i regionální a nadregionální systém ekologické stability ČR vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 1997 jako územně technický podklad.
- (2) Závazné regulativy ochrany přírody a životního prostředí jsou uvedeny v části třetí.

#### článek 9

##### **Funkční plochy a jejich využití**

###### **(1) Vymezení základních pojmů:**

Regulativy funkčního využití území, platné pro všechna území a jednotlivé funkční zóny a lokality jsou uvedeny v seznamu regulativů funkčního využití a v tabulkách zastavitelných a rozvojových území.

Na území sídelního útvaru jsou územním plánem rozlišována tato území a plochy:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

– **polyfunkční území**

– **monofunkční plochy**

b) z hlediska zastavitelnosti

– **území současně zastavěné**

– **území zastavitelná rozvojová**

– **rozvojová území v rámci zastavěného území**

– **území nezastavitelná**

c) z hlediska prostorového uspořádání:

– **území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití**

d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady:

– **území stabilizovaná**

- území přestavbová
- území rozvojová
- území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče

c) z hlediska umístění v krajině:

- urbanizované území
- krajinné území

**(2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území:**

a) Zastavitelné území je takové území, které může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu určení, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelného území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území s výjimkou území sloužících rekreaci s převahou zeleně, která musí mít převážně přírodní charakter. Dále zahrnuje plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, dopravní liniové stavby, plochy technického vybavení a plochy pro zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě.

b) Nezastavitelné území je takové území, které nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy urbanistické a krajinné zeleně, hřišť, vodní plochy, plochy orných půd a plochy územního systému ekologické stability.

**(3) Kategorie funkčního využití:**

a) Přípustné využití je funkce, kterou lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit s ohledem na přípustné využití.

b) Výjimečně přípustné využití je funkce realizovatelná po pečlivém individuálním posouzení stavebním úřadem ve spolupráci s pořizovatelem územního plánu a po shledání, že v dané konkrétní situaci povolené využití nebude na újmu přípustného využití v území. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí, či stavebním povolení stanoví omezující podmínky využití (např. maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim při zásobování, časové omezení provozních hodin apod.).

c) Doplnkové funkční využití jsou samostatně nezobrazitelné nezbytné funkce prorůstající všemi typy funkčních ploch a tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

d) Doprovodné stavby - drobné a přízemní jednoduché stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby by neměly být vyšší než hlavní stavba pozemku a než hlavní stavby (domy) na sousedních pozemcích.

**(4) Pro účely funkčního uspořádání a využití území se vymezují pojmy:**

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení:

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, která nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba:

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše 4 pracovníky.

c) zábavní zařízení:

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky. Hernou se rozumí místnost ( soubor místností ) určená zejména k provozování výherních hracích přístrojů ( zákon ČNR č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách v platném znění).

d) občanská vybavenost (občanské vybavení):

Území pro občanskou vybavenost je určeno k umístění činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech.. Jedná se o tyto funkce: školství, kultura, tělovýchova, sport, zdravotnictví, sociální péče, církev, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, zařízení veřejné správy, administrativa, nevýrobní služby, pošta, policejní stanice.

e) komerční vybavenost (komerce):

Území pro komerční aktivity je určeno k umístování a uskutečňování podnikatelských dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností. Jedná se o všeobecnou komerci (velkoobchod, obchodní centra, služby servisy), centra pro stavebníky a zahrádkáře, komerční zařízení regionálního významu

#### **(5) Urbanizované a krajinné území:**

- a) Urbanizované území tvoří plochy vymezené hranicí současně zastavěného území (SZÚ) a plochy územním plánem určené k zastavění – zastavitelné území a rozvojové plochy uvnitř SZÚ.
- b) Krajinné území tvoří ostatní části území řešené územním plánem, včetně rozptýlené zástavby v krajině a plochy určené k zástavbě převážně liniovými stavbami a k úpravě krajinné zeleně.

### článek 10

#### **Polyfunkční území**

##### **(1) Území bydlení:**

**BV - území bydlení venkovského typu** – venkovská sídla Nové Spořice, Březeneč, Vinařice, Červený Hrádek, Jindřišská a odloučené lokality rodinných domů.

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami a možností chovu drobných hospodářských zvířat. Vybavenost základní, případně vyšší a specifická i rekreační s ohledem na význam a polohu sídel a území sídla. Možnost drobného podnikání a zemědělské malovýroby s ohledem na sousední obytnou zástavbu.

**BČ - území čistého bydlení rodinného městského typu** (vily, řadová zástavba)

- Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

**BM - území bydlení městského typu** - ulicová, bloková a sídlištní zástavba

- Území sloužící převážně bydlení v hromadné zástavbě se základní občanskou vybaveností a některými druhy vyšší a specifické vybavenosti pro širší území s možností drobné nerušící výroby, služeb.

Tyto funkce musí být v souladu se základní obytnou funkcí území.

**BX – území bydlení v bytových domech vyššího standardu**

- Území s doporučením limitů výškového řešení do 5 podlaží, bez možnosti umístění občanského vybavení, služeb a drobné nerušící výroby v lokalitě. Vyšší nároky na architektonické řešení a ohled na přírodní prostředí.

##### **(2) Smíšená území:**

**SMS - smíšené území malých sídel**

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu v kombinaci s vybaveností, nerušící výrobou a službami, s drobnou zemědělskou výrobou.

**SM - území smíšené městské**

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních vícebytových budov pro bydlení, podnikání, služby, administrativu podnikovou a veřejnou, s využitím parteru pro občanskou vybavenost, malé areály a provozovny drobné výroby a služeb

**SC - smíšené území centrální**

- Území sloužící převážně občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu, bydlení integrované s vybaveností. Území má charakter zvýšené architektonické a stavební péče

**SMX – území smíšené vybavenosti a sporu**

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních budov pro služby, komerční činnosti, s prioritou využití pro veřejnou vybavenost sportovně rekreačního charakteru, dále s možností umístění staveb pro bydlení.

**SOX – smíšené území obchodního centra nadměstského významu**

- Možnost obchodní, komerční, kulturní a sportovní vybavenosti, administrativy a služeb. Jedná se území zvýšených nároků na výstavbu

**MPZ Chomutov – městská památková zóna Chomutov**

- Území zahrnuje historické jádro Chomutova včetně budovy soudu a kostela sv. Ducha. Dominantní funkcí je občanská vybavenost pro potřeby celého sídelního útvaru, regionu a pasantní návštěvníky, s významem kulturně společenským a sloužícím cestovnímu ruchu.

- Prioritou je památková ochrana celého území. Všechny stavební zásahy musí být projednány s orgány státní památkové péče

- Závazným dokumentem pro funkční a prostorové využití v MPZ bude regulační plán MPZ Chomutov.



- MPZ je územím zvýšené architektonické péče
- MPZ Chomutov patří do smíšeného jádrového území

#### **HJ - historické jádro Jirkova**

- Území zahrnuje historické jádro Jirkova bez komplexu bývalého pivovaru.
- Dominantní funkcí území je občanská vybavenost celoměstského významu sloužící i pasantním návštěvníkům.
- Prioritou je zachování a doplnění historické, urbanistické struktury.
- Historické jádro je územím zvýšené architektonické péče.
- HJ – historické jádro Jirkova patří do smíšeného jádrového území

#### **SO - smíšené území obchodu a služeb**

- Území s převládající obchodní vybaveností a službami menších kapacit odpovídající charakteru městského území.

#### **SV - smíšené území výroby a služeb**

- Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby městského a příměstského charakteru, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zvláště v návaznosti na obytná území. Možnost komerční vybavenosti, dopravních služeb, technických služeb.

#### (3) Území výroby:

##### **VP - území průmyslové výroby** (mimoměstského, příměstského typu)

- Území zahrnuje převážně areály průmyslové výroby, které nelze umístit jinde např. z hygienických důvodů (zejména hluk z dopravy nebo z výroby).

##### **VD - výroba lehká, služby, živnostenské provozovny** (městského typu)

- Území drobné výroby, služeb a souvisejících zařízení, která nesmí mít rušivé vlivy na okolní obytnou zástavbu.

##### **VZ - území zemědělské výroby**

- Území je určeno pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zejména ty činnosti, které nemůžou být umístěny jinde.

#### (4) Území rekreace:

##### **PZOO – Podkrušnohorský zoopark**

Specifické území s vybaveností a službami sloužícími zejména rekreaci. Prioritou území je chov evropské zvěře v zoologické zahradě. Tato lokalita je zařazena do zastavitelného území s funkčním využitím území rekreace PZOO

##### **RZ - Rekreace s převahou zeleně**

- Bezručovo údolí, Kamenný vrch, Strážiště
- území lesoparků a parkových lesů s vybaveností sloužící rekreaci
- Zámecká obora Červený Hrádek

##### **RS - Rekreace s převahou sportu**

- území intenzivní hromadné rekreace - koupaliště Kamencové jezero + Velký Otvícký rybník, Jirkov - koupaliště
- sportovní areály v Bezručově údolí.

##### **RAPP – rekreační areál Pražské pole**

Přípustné využití

- informační tabule, rekreační mobiliář – odpočívky, lavičky atd.,
- pěší, cyklistické, in-line bruslařské komunikace veřejně přístupné
- oplocení – živé ploty, oplůtky, rančerské zábrany

Výjimečně přípustné využití

- golfové hřiště
- sportovní rybaření
- nezbytná technická infrastruktura -rozvody užitkové vody, akumulační nádrže, elektr. vedení kabelové, vodovod

Nepřípustné

- vše ostatní

##### **RAPPZ – zázemí rekreačního areálu Pražské pole**

#### Přípustné využití

- servisní, společenská zařízení ke golfovému hřišti – výšková regulace zástavby – INP
- zařízení stacionární dopravy sloužící golfovému hřišti a rekreaci na Pražském poli
- objekty a trasy technické infrastruktury sloužící funkčnímu využití
- zeleň veřejná, doprovodná

#### Nepřípustné

- vše ostatní

#### (5) Specifická území:

##### **ZA - zdravotnický areál** – areál nemocnice Chomutov.

- Možnost lokalizace drobného podnikání, vybavenosti, služeb v souladu s hlavní zdravotní funkcí území.

##### **SOVS - středisko obchodu, výroby, služeb a skladů** - Jirkov - Vysoká Pec (k.ú. Kyjice)

- území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti a skladů, zařízení veřejných služeb a nerušící ekologické výroby, dopravních služeb a vybavenosti, čerpacích stanic pohonných hmot včetně doprovodných zařízení, technická vybavenost, multifunkční kulturní a zábavní zařízení s vazbou na kapacitní silniční dopravu, ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště, zeleň

##### **ZOO - Podkrušnohorský zoopark**

- Specifické území s vybaveností a službami sloužícími zejména rekreaci. Prioritou území je chov evropské zvěře v zoologické zahradě.

##### **OA – obchodní areály**

- území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti, komerčních a dopravních služeb.

#### **(6) Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území** je uvedeno v tabulce č. 5 FUNKČNÍ VYUŽITÍ - POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ (na straně I - IV).

### Článek 11

#### **Monofunkční plochy**

Monofunkční plochy jsou plochy s dominantní jednoúčelovou funkcí. Při změnách funkčního využití je nutno přihlížet k charakteru okolního území.

##### **(1) OV - Plochy občanského vybavení**

##### **(2) S, SA - Plochy sportovní, sportovních areálů**

##### **(3) TV - Plochy technického vybavení a technických služeb**

##### **(4) Plochy dopravní**

P, PP, G, HG

kapacitní parkoviště a garáže

**D** - ostatní dopravní plochy

**AN** - autobusové nádraží

**DŽ** - plochy dráhy

**DP** - dopravní podnik

**DS** - dopravní služby

##### **(5) Plochy urbanistické zeleně:**

Plochy veřejné zeleně, hřbitovy, plochy doprovodné, sídlištní a izolační zeleně, vyhrazené zeleně. Slouží pro rozvoj a zachování veřejné, sídlištní a doprovodné zeleně, která je přístupná všem jako součást sídla. Zeleň vyhrazená je přístupná pouze vlastníkům a uživatelům objektů. Sídlištní zeleň je součástí ploch území bydlení.

**ZP** - zeleň parková

**ZO** - zeleň ostatní

**ZZ** - zahrádky

**ZH** - zahradnictví

**HB** - hřbitov

##### **(6) Plochy krajinné zeleně:**

lesy, travní porosty, ostatní krajinná zeleň

### Č Á S T T Ř E T Í

#### Limity využití území

##### článek 12

#### **Všeobecná ustanovení**

(1) Limity využití území

- vyplývají z právních předpisů a vydaných rozhodnutí

- vyjadřují se v regulativěch pro přípustnou intenzitu využití území.

(2) Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

(3) Ve formě regulativu vymezuje schvalovací orgán závaznou část územně plánovací dokumentace.

článek 13

**Všeobecné a specifické regulativy funkčního využití území**

(1) Všeobecné regulativy:

a) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat bez dalšího rozšiřování stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativy pro jednotlivá území, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

U provozoven a areálů drobné výroby, umístěných mezi obytnou zástavbou nesmí negativní vlivy přesahovat hranice provozovny či areálu.

b) Stavby a zařízení umístovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s regulativy platnými pro jednotlivá polyfunkční území (a monofunkční plochy).

c) O umístění výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhodují - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť a na základě stanoviska příslušného pořizovatele územního plánu - stavební úřady v územním řízení.

d) Umístování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch a garáží, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

e) Provozovny a malé areály drobné výroby, výrobních, opravárenských služeb lze umístit v obytných zónách pouze v případě, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice provozovny či areálu a velikost areálu nepřesáhne 200 m<sup>2</sup> a max. 10 pracovníků. V nově navržených obytných zónách není fungování takových areálů přípustné.

f) Autoservisy skupiny 1 do 15 pracovních stání mohou být v území bydlení jen bez nepříznivého vlivu na okolí a jako součást občanského vybavení nebo u garáží a odstavných ploch, autoservisy do 2 pracovních stání jako součást individuální výstavby. V nově navržených obytných zónách není fungování takových autoservisů přípustné.

g) Na stavbách v území do vzdálenosti menší než 100 m od školských a výchovných zařízení, od budov státních orgánů a církví není možné umístovat reklamní a propagační zařízení propagující alkohol, tabákové výrobky, sex a sexuální služby.

h) Pro rozvojové plochy a lokality budou v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebo v územně plánovacím podkladu stanoveny regulační čáry - uliční a stavební čáry.

i) Hřbitovy včetně bývalého židovského hřbitova jsou považovány jako území nezastavitelná. Hřbitovy v Beethovenově ul. v Chomutově a v Jirkově budou s pohřbíváním do země. V okolí všech hřbitovů bude respektován pietní charakter místa.

j) V celém územním obvodu měst Chomutova a Jirkova je třeba provádět před výstavbou nebo přestavbou objektů pro bydlení, občanské vybavení a další činnosti v pobytových místnostech měření emanací radonu z podloží na pozemku resp. do objektu podle zákona č. 18/1997 Sb. a vyhl. č. 184/1998 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany. V případě překročení hygienicky přípustných hodnot se provedou v projektu stavby potřebné stavebně technické úpravy.

k) U stavenišť, na kterých se nacházejí důlní díla a v místech při výchozu uhelné sloje a podzemních chodeb v Jirkově je třeba před zahájením projektových prací zhodnotit vliv důlního díla na uvažovanou stavbu.

(2) Specifické regulativy:

(2.1.) Zásady povolování změny užívání

a) Při změně funkce objektů a areálů a jejich částí budou posuzovány v každém jednotlivém případě dopady na okolní území, zvl. dopravní zátěže, nároky na stacionární dopravu, vlivy na životní prostředí, aby nové užívání objektu odpovídalo funkčnímu využití území.

b) Při změně využití škol, mateřských škol, jestli a jejich pozemků bude nejprve posuzována možnost opětovného využití pro původní účel a teprve potom zvážen jiný záměr.

c) Při změně využití škol a mateřských škol preferovat využití pro zařízení sociální péče.

d) Při změně využití bytových jednotek bude povolována jen taková činnost, která je slučitelná s funkčním určením daného území.

(2.2.) Chomutov:

a) Území bydlení :

- Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.
- Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.
- Při výstavbě parkovišť maximálně respektovat stávající zeleň v území (např. pozemek p.č. 1192/1 v k.ú. Chomutov – ul. Havlíčkova).
- U lokality č. 3 je třeba respektovat staré dolování při výchozu sloje, respektovat maximální odstup zástavby od stávajícího porostu vysoké zeleně, aby výstavbou a užíváním rodinných domů nebyla ohrožena existence stávající zeleně .
- Lokalita č. 13 bude realizována postupně dle následně zpracovaného územně plánovacího podkladu nebo regulačního plánu.
- Lokality č. 714a a 714b budou realizovány postupně dle následně zpracovaného územně plánovacího podkladu nebo regulačního plánu. V rámci přípravy zástavby ověřit vlastnosti horninového prostředí na lokalitě 714 a následně upravit podmínky pro odvedení dešťových vod s upřednostněním přirozeného zasakování za účelem posílení retenčních schopností krajiny. Možnosti zasakování také upravit podle potenciálního rizika kontaminace odváděných srážek
- V ulici Stromovka pro výstavbu nových obytných objektů je nutné splnění podmínek zákona. č. 266/1994 Sb. v platném znění . Bude zachována v maximální míře stávající zeleň v území. Pro konkrétní výstavbu podél tratě bude třeba souhlas hygienické stanice.
- V lokalitě č. 706 a 710 respektovat sousedství významného krajinného prvku.
- Lokalitu 706 je nutné posoudit a navrhnout opatření na ochranu území před přívalovými dešti.
- Lokalita č. 544 - Při umístění zástavby je nutno respektovat krajinný ráz území, remízy, vzrostlé stromy a vzdálenost hranic parcel min. 20 m od okraje lesa a 15 m od stromů v remízkách. Výšková regulace – 1.NP a obytné podkroví. Intenzita využití pozemků – rodinnými domy bude zastavěno max. 30% území , budou zde individuální rodinné domy venkovského charakteru – typu „ranč“

b) Území výroby :

- Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nepřesahují hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik.

c) Smíšené území :

- Kolotoče, cirkusy a další zábavní zařízení působící hlukové zatížení budou umístovány mimo obytná a centrální území.
- Využití území smíšené výroby a služeb na pozemcích Českých drah, kam je ve výhledu (po roce 2010) navrženo přemístění železničního nádraží, bude pro jiné než drážní účely (např. podnikání, služby, výroba) pouze dočasné, formou pronájmu, při maximálním využití stávajících objektů a ploch.
- U lokality č. 111 a 84 je nutno respektovat výhledovou trasu trati ČD Chomutov – Vejprty
- Lokalita č. 84 zůstane zachována pro schválený účel - pro veřejně prospěšné stavby dopravní a veškerá jiná změna funkčního využití má jen dočasný charakter a stavby na ní budou jen terénní povahy.
- Lokalita č.707- Lipská u kruhového objezdu - při situování objektů a parkovišť brát ohled na obytnou zástavbu dle zásad schválené hlukové a rozptylové studie. V max. míře zachovat vzrostlou zeleň, zlepšit kvalitu přírodního prostředí vodoteče, doplnit stávající zeleň tak, aby obyvatelé byli chráněni před hlukem a prašností. Respektovat OP inž. sítí nebo zajistit jejich přeložky. Respektovat výsledné řešení podrobné dopravní studie zpracované pro lokalitu. Zásobování bude z ulice Škroupova bez překračování hlukových limitů. Budou splněny další podmínky vyplývající z vyhodnocení vlivů na životní prostředí konceptu změny územního plánu.
- Lokalita č.701 bývalých kasáren - Chránit sousedící sídliště bytových domů od negativních vlivů dopravy. Posílit ochrannou zeleň, respektovat závěry zpracovaných a schválených studií hlukové a rozptylové. Ochránit sousedící sídliště byt. domů před negativními vlivy dopravy, posílit ochrannou zeleň. Výstavbou neomezit RR trasu a existenci zahrádkové kolonie v sousedství.U staveb vyžadovat důslednou kontrolu kvality zvukové neprůzvučnosti konstrukcí fasád a střechy. Budou splněny další podmínky vyplývající z vyhodnocení vlivů na životní prostředí konceptu změny územního plánu.
- Na pozemcích p.č. 597, 507/3, 507/4 v k.ú. Chomutov v ulici Libušina je nutno zachovat veřejnou zeleň podél ulice Křivá . Před objekty je možné vytvořit předzahrádky a zatravněné plochy pro parkování

d) Území rekreace :

- dd) Rekreční areál Kamencového jezera :

– funkční vymezení a uspořádání ploch, zásady řešení dopravy, občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená ve výkrese B.7 urbanistické studie “Areál Kamencového jezera v Chomutově”.

– Prioritní hodnotou Kamencového jezera je chemická skladba vody.

– V širším území – prostor zooparku a sídelních útvarů nad silnicí I/13 ( hranice širšího ochranného pásma je ve výkrese B.11 studie) – neprovádět žádné stavební úpravy, které by měly za následek zásah do podzemních vod

– V navazujícím obytném území a v areálu Kamencového jezera zajistit napojení stavebních objektů na systém městské kanalizace.

– Plochy s provozem motorových vozidel upravit tak, aby bylo zabráněno případným splachům ropných a olejových látek do jezera

ddd) Podkrušnohorský zoopark - PZOO :

Funkční využití je v souladu s aktualizovanou koncepcí rozvoje Podkrušnohorského zooparku

Přípustné jsou drobné stavby a zařízení sloužící chovu zvířat a návštěvníkům

- zařízení informační, expoziční, mobiliář, komunikace a technická infrastruktura sloužící a nezbytná pro funkční využití území

- archeologická vesnice, expozice hornické a hutnické činnosti, obnovený rybník, hradiště, skanzen Podkrušnohorské vesnice, výstavba rekonstrukce Ahníkovského zámku s funkcemi ubytovací, konferenční, společenskou, kulturní, stravovací, vzdělávací

- zařízení stacionární dopravy (parkoviště, hromadné garáže)

- objekty a trasy technické infrastruktury

- zeleň veřejná, vyhrazená, doprovodná

Nepřípustné

- vše ostatní

– Při výstavbě dalších zařízení postupovat dle schválené koncepce rozvoje areálu a respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru, počítat s adekvátní výstavbou parkovišť.

– V území Podkrušnohorského zooparku vybudovat skanzen, rekonstrukci Ahníkovského zámku.

– Zásah do plochy areálu Podkrušnohorského zooparku stavbou průmyslové komunikace bude pouze v rozsahu nezbytně nutném.

dddd) Sportovní areály v Bezručově ulici :

– Při výstavbě parkovišť a přemostění maximálně respektovat rekreační a přírodní specifiku prostoru.

ddddd) Rekreační areál Pražské pole – RAPP lok. č. 588a:

- hranice hřiště golfu bude stanovena v rámci územního řízení

- v území lokálního biocentra, v ochranném pásmu plánované přírodní rezervace budou respektovány požadavky orgánů ochrany přírody

- lokální biocentra zasahující do prostoru golfového hřiště budou v režimu tzv. biozóny.

- odběr závlahové vody pro golfové hřiště třeba doložit výpočtem s tím, že bude zachován minimální průtok v Hačce, který stanoví správce toku spolu s vodohospodářským úřadem

- při odběru nedojde dále k poklesu hladiny vodních ploch. Investor hřiště vybuduje akumulace pro překlenutí špičkových odběrů.

(2.3.) Jirkov:

a) Na území historického jádra Jirkov je nutno respektovat podzemní chodby.

b) Území bydlení :

– Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.

– Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.

– V lokalitě 36 a (ul. Jezerská ) budou umístěny pouze 2 rodinné domy tak, aby zůstaly zachovány hodnotné stromy ve stávajícím porostu.

- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 “Zásobování požární vodou „ pro lokality -8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10

- Dešťové vody je nutno podchycovat u jednotlivých objektů a likvidovat na vlastních plochách (domovní dešťové nádrže) na lokalitách 8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10

- Pro zástavbu na lokalitě 8-7.5 musí stavebník nejpozději na úrovni DUR zajistit hydrotechnické posouzení, kterým bude vyloučeno zasažení záplavou nádrže újezd při maximální hladině vzduť.

c) Území výroby :

– Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nesmí přesáhnout hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik

d) Smíšené území :

– Funkční území SO lok.č.85 není limitováno kapacitami jednotlivých zařízení obchodu, služeb, zábavy, dopravní vybavenosti. Základním regulativem jsou kapacity parkovacích stání odpovídající navrhovaným kapacitám zařízení. Je nutno respektovat vzrostlou zeleň jako zájmové území přírody.

e) Krajinná památková zóna Červený Hrádek:

– Regenerace tohoto kulturního centra musí odpovídat umístění ve vysoce hodnotném prostředí

– Objekty a plochy zahrad zámeckého areálu budou zachovány a rekonstruovány

– Zahrady umístěné na plochách původního parku budou respektovány, pouze při případném jejich rušení bude park postupně obnovován

– při stavebních činnostech je nutno respektovat stanoviska státní památkové péče.

– Při provádění stavebních prací a obnově zámeckého parku bude v plném rozsahu respektováno historické, rekreační a přírodní specifikum území

f) Území rekreace :

ff) Obora Červený Hrádek.

- Při případné výstavbě dalších zařízení vně a u vstupů do areálu bude plně respektováno rekreační a přírodní specifikum tohoto klidového území

fff)Rekreační území Bremen

– jedná se o území rekreace s převahou sportu

– Při výstavbě sportovišť maximálně respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru. Nebudovat vícekapacitní parkovací plochu

– Využitím území nebude zasahováno do prostoru lokálního biokoridoru vedeného s linií koryta Bíliny.

(2.4.) Otvice:

a) Rozvoj dopravního podniku je limitován navrženou trasou průmyslové spojky, která respektuje lesní porost jako zájmové území přírody.

b) Podél lokality č. 121 respektovat vedení propojovací komunikace na I/13 a ke Kauflandu.

c) Využití areálu Podkrušnohorského zooparku viz odst 2.2. písm. ddd)

## článek 14

### Regulativy jednotlivých funkcí

(1) Doprava:

a) Automobilová doprava:

– Vyloučit průtah silnice I/7 městem.

– Umožnit komunikační napojení navrhovaných lokalit RD na stávající síť MK.

– Po provedení přeložky železniční tratě Chomutov - Vejprty vybudovat propojení ulic Resslova a El. Krásnohorské.

– Dopravní prostor v ulicích, kde jsou vhodné šířkové poměry, vybavit v postranních páslech doprovodnou zelení. Při výstavbě, rozšiřování a rekonstrukcích komunikací a chodníků bude vždy posouzena možnost výsadby uliční zeleně.

– Omezit vstup nákladní dopravy do vnitřního města na křižovatkách s komunikacemi, kterými je nákladní doprava vedena; vyloučit přístup těžké nákladní dopravy do ulic Čechova, Školní a Spořická v centrální oblasti Chomutova.

– Křižovátku ulic Školní a Spořická rozšířit za pomoci rozšíření ulice k Náměstí Dr. Beneše.

- Napojení šestým ramenem v křižovatce Lipská-Zborovská-Palackého-Školní-Wolkerova bude možné za podmínky, že před realizací záměru bude doložena dostatečná kapacita okružní křižovatky pro celé návrhové období záměru

– Vyloučit těžkou nákladní dopravu z centra Jirkova.

– Stávající silnici II/251 na katastru Otvic napojit v nové trase do navrhované okružní křižovatky na průmyslové komunikaci s tím, že průmyslovou spojku na k.ú. Chomutov lze vybudovat pouze zároveň s navrhovanou přeložkou silnice II/251 nebo později. Návrh trasy průmyslové spojky je podmíněn stanoviskem obce Otvice na základě usnesení jednání Obecního zastupitelstva ze dne 12.6.2000. Na tuto průmyslovou komunikaci bude napojena průmyslová komunikace z oblasti zadních Vinohrad.

– Při umístění průmyslové spojky na I/13 vzájemně respektovat územní rezervu pro tuto komunikaci a napojení ke Kauflandu a rozvoj rekreační oblasti v okolí.

– Okružní křižovatka na silnici II/251 u rozvodny s napojením na městskou komunikaci pro lokalitu průmyslové zóny

– Hlavní obslužná komunikace, vedená podél železniční trati ČD

- Vedlejší obslužná komunikace, vedená podél rozvodny k Otvíckému potoku a podél něj až k hranici řešeného území a územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny
  - Vedlejší obslužná místní komunikace, vedená na hranici mezi navrhovanou plochou průmyslové zóny a územní rezervou ve východní části řešeného prostoru.
  - Odbočka ( přístup) z vedlejší místní komunikace u rozvodny k Otvíckému potoku
  - b) Městská hromadná doprava
    - Jako nosný systém MHD rozvíjet trolejbusovou dopravu s navazující autobusovou dopravou.
    - Lokalita č. 121 je určena pro veřejně prospěšnou stavbu Dostavba Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova, neboť původně navržená plocha je již zastavěna.
  - c) Železniční doprava
    - Polohu železničních tratí považovat za stabilizovanou. Vymístit traťový úsek železnice Chomutov-Vejprty vedený obytnou zónou města plánovanou přeložkou u Černovic.
    - Přeložku trati ČD žst. Chomutov – žst. Černovice vést zčásti na estakádě tak, aby nekolidovala s podnikatelskými záměry v přilehlém prostoru. Rozvoj v území musí respektovat takovéto řešení přeložky trati ČD ( lokality č. 84, 111 ).
    - Výhledově po roce 2010 uvažovat s přestavbou osobního nádraží ČD v Chomutově, která bude provedena převážně na pozemcích dráhy. V prostoru při východním zhlaví rezervovat území pro případné úpravy s touto rekonstrukcí související.
  - d) Cyklistická a pěší doprava
    - Zajišťovat zklidnění městských center preferencí pěšího provozu před automobilovou dopravou.
    - Vytvořit podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy vybudováním cyklistických stezek. Cyklostezky budou řešeny jako veřejně prospěšné stavby .
    - V lokalitě u vodárny na katastru Otvic zajistit průchod pro pěší a cyklisty do prostoru Velkého Otvíckého rybníka přes nově budovanou komunikaci na silnici I/13 ve stávající úrovni ( bez zahlubování podchodu nebo budování lávky ).
    - vytvořit podmínky pro propojení areálu bývalých kasáren s rekreačním územím Kamencového jezera
  - e) Odstavná a parkovací plochy
    - Zajistit odpovídající kapacity klidové dopravy, preferovat stání pod terénem, pod objekty a v hromadných objektech. Omezit výstavbu řadových garáží. Plochy stávajících řadových garáží rezervovat na přestavbu na hromadné garáže ve výhledu. Plochy hromadných garáží je možné dočasně využít pro služby dopravě.
    - Nově navrhované provozovny drobného podnikání budou mít vyhrazené prostory pro parkování vozidel na vlastních pozemcích. Parkoviště a odstavná stání pro podniková zařízení lze umísťovat pouze na vlastním pozemku areálu nebo v objektu.
    - Kapacita parkovacích a odstavných ploch pro motorová vozidla, zřizovaných pro stavby podle obecných technických požadavků na výstavbu, se stanoví podle údajů uvedených v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. XIII. Dopravní plochy.
  - f) Protihluková opatření
    - Nové silnice a místní komunikace, kde bude překročen hlukový limit vlivu na okolí stanovený hygienickými předpisy, budou v rámci realizace dopravní stavby vybaveny protihlukovými opatřeními.
    - Průmyslovou komunikaci v úseku od okružní křižovatky po železniční trať na katastru Otvic je nutno od obce oddělit pásem vzrostlé zeleně.
    - Budou provedena protihluková opatření kolem areálu lokality č. 701, která budou vycházet z akustické studie. V maximální míře bude využita zezeň.
    - Budou provedena protihluková opatření kolem areálu lokality č. 707, která budou vycházet z akustické studie. V maximální míře bude využita zezeň.
  - g) Zajistit bezbariérové přístupy k navrhovaným dopravním zařízením a provoz na nich (nádraží, zastávky hromadné dopravy, parkoviště), komunikace pro pěší vybavit bezbariérovými přechody přes komunikace pro motorovou dopravu. Zajistit bezbariérové přístupy k ostatním zařízením občanského vybavení.
  - h) Výstavba nových ČSPH je vyloučena v obytných zónách.
  - i) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravní stavby nesmí být umísťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení, protihlukových stěn, zastávek MHD.
- (2) Vodní toky:**
- a) Nutno respektovat zátopové území nádrže Újezd. V zátopě do výše maximálního vzduť 285.9 m n.m. (B.p.v.) je stavební uzávěra.
  - b) Je třeba vyhlásit záplavové území Chomutovky
  - c) Pro zajištění ochrany je třeba:

- Pro stavby v záplavovém území je třeba souhlasu vodoprávního úřadu, který rozhodne o výši protipovodňové ochrany.
- Pro výstavbu na lokalitě 716 Jirkov – Bremen v záplavovém území toku Bílina bude nutné hydrotechnické posouzení
- Pro lokalitu 707 Lipská v případě nutnosti přemostění Chomutovky musí být spodní hrana přemostění 0,5 m nad hladinou při průtoku Q100 v toku.
- V lokalitě 731 v ul. Kostelní nesmí být výstavba garáží v aktivní zóně záplavového území, výstavba je možná mimo aktivní zónu s tím, že podlahy budou 0,5 m nad hladinou při průtoku Q100
- Podél toku Chomutovka a Bílina bude zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby Povodí Ohře s.p.
- d) Na Březeneckém potoce před výstavbou na lokalitách č. 18 a 19 vybudovat retenční nádrže pro vyrovnání odtoku a podchycení splavenin.
- d) Pro zlepšení vodohospodářských poměrů umožňujících širší využití nádrže Újezd je třeba vybudovat definitivní koryto Bíliny na Ervěnickém koridoru.
- e) Podél toku Otvíckého potoka bude zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby správce
- f) Pro zajištění ochrany před povodněmi je nezbytné zprůchodnění koryta a stabilizace dna Otvíckého potoka údržbou podél celé průmyslové zóny. Délka nezbytné opravy v rozsahu cca 1,15 km
- g) V lokalitách, které jsou ohroženy přívalovými dešti (např. lokalita 706) je nutné území posoudit a navrhnout opatření na ochranu území před tímto jevem.

### (3) Zásobování vodou:

#### (3.1.) Zásobování pitnou vodou:

- a) Nově navržené stavby obytné, občanské a průmyslové zástavby budou zásobeny pitnou vodou napojováním na stávající vodovod.
- b) Pro lokality č. 24., 25., 26. ve Vinařicích je situování zástavby nad kótou 388 m n.m. podmíněno posilováním tlaku v příslušné části vodovodu.
- c) Na lokalitách bytové výstavby v části Zátíší, Pod Strážištem a sady Březenecká v Chomutově a ve Starém Březenci je nutno posoudit pro výstavbu objektů nad 3.NP tlakové poměry ve vodovodu a učinit patřičná opatření.
- d) Pro zásobování pitnou vodou průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude vybudován vodovodní řad DN 150 odbočením ze stávajícího řadu DN 500. Tento vodovod bude zároveň plnit funkci požárního vodovodu.
- e) Při návrhu požárního zabezpečení rozvojových lokalit využívat jiné možnosti než jen pitnou vodu.

#### (3.2.) Zásobování průmyslovou vodou:

Pro potřeby města Chomutova bude respektováno odběrné místo pro kropící vozy pod Březeneckou.

#### (4) Odkanalizování a čištění odpadních vod:

- a) Likvidace odpadních vod bude zajišťována v souladu s platnými předpisy a nařízeními.
- b) Do doby rekonstrukce je nutno možnost napojování dalších staveb na kanalizaci vedoucí do ČOV Jirkov posuzovat případ od případu. Napojení je podmíněno souhlasem majitele a správce kanalizace a ČOV.
- c) Nutno respektovat ochranné pásmo ČOV Jirkov a návrh ochranného pásma ČOV Údllice (definitivní pásmo je třeba vyhlásit). Na území ochranných pásem je zrušeno trvalé bydlení. Výjimku může udělit pouze příslušný stavební úřad.
- d) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Březence (lokality 20., 21., 22., 18., 19., 32., 33) je nezbytná výstavba stoky z Březence do Jirkova.
- e) Odkanalizování lokalit bytové výstavby bude řešeno jednotnou kanalizací či oddílnou kanalizací na podkladě konkrétního zhodnocení vodohospodářské situace daného území. Ke snížení odtoku dešťové vody bude využíváno přirozené či umělé retence v terénu. Odkanalizování objektů občanské vybavenosti a ekonomické základny bude řešeno především oddílnou kanalizací, nebo za podmínek daných SčVaK Chomutov kanalizací splaškovou.
- f) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší – východ, sady Březenecká je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu zvýšením DN v prostoru mezi ul. Moravská a Škroupova.
- g) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší – západ je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Blatenská.
- h) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru ulic Lipská a E. Krásnohorské je třeba rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Lipská.



i) Odkanalizování průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou přečerpány do gravitačního řadu DN 500 a jím převedeny na ČOV Jirkov. Napojení je podmíněno dokončením rekonstrukce ČOV Jirkov

j) Dešťové vody budou vypouštěny do Otvíckého potoka. Odtok bude soustředěn v I. etapě do 2 výpustí.

#### (5) Energetika

- a) V dalším vývoji rozvoje energetických zdrojů na území Chomutova a Jirkova bude sledována varianta preference centrálního zásobování teplem ( CZT), počítá se s rozšířením zásobovaného území z CZT o novou zástavbu a o přechod vybraných dnešních spotřebitelů zemního plynu na CZT.
- b) Postup při výběru způsobu vytápění :
1. Přednostně se uplatňuje centralizovaný způsob výroby tepla před individuálním.
  2. Pokud je v místě dostupné CZT, přednostně se použije tento způsob výroby a dodávky tepla.
  3. Pokud v místě není dostupné CZT přednostně se použije zemní plyn.
  5. Pokud v místě není dostupné ani CZT ani zemní plyn, použijí se pro výrobu a dodávku tepla ušlechtilá paliva a energie popř. alternativní zdroje.
  6. U výstavby nových budov s užitnou plochou větší než 1000 m<sup>2</sup> přednostně uplatňovat decentralizovaný systém dodávky energie založený na využití :
    - a/ obnovitelné energie;
    - b/ kombinované výroby tepla a elektřiny – kogeneraci
    - c/ dálkové nebo společné vytápění nebo chlazení, jestliže je k dispozici;
    - d/ využití tepelných čerpadel, za určitých podmínek.
  7. Princip zásobování energiemi podle bodu (6.) uplatňovat i v případě rozsáhlejší renovace existujících budov. Při řešení je nutné brát v úvahu kontabilita se zamýšlenou funkcí, kvalitou a charakterem budovy. Brát v úvahu umožnění získání zpět, v rozumném časovém období, dodatečných nákladů spojených s touto renovací ve vztahu k předpokládané technické životnosti investice.
- c) Prosazovat napojení odběratelů přímo na primér horkovodu – instalace předávací stanice v místě odběru tepla.
- d) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně.
- e) Prosazovat snižování celkové energetické náročnosti budov v návaznosti na platnou legislativu., zejména dodržováním podmínek zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.
- f) U stávajících objektů napojených na CZT nepovolovat změnu systému vytápění. Výjimku ke změně systému vytápění povolit pouze při přechodu na obnovitelný zdroj energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci. ).
- g) Zkvalitněním tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí budov a účinnější regulací otopných systémů zajistit snižování energetické náročnosti
- h) Pro stavby a renovace dokončených staveb financovaných z veřejných prostředků a staveb financovaných ze soukromých prostředků jejichž celková spotřeba energie je větší než 700 GJ požadovat splnění limitu měrných spotřeb tepla.
- i) Změnou zdroje energie na vytápění a přípravu teplé užitkové vody nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší v místě navrhované změny.
- j) Ve výjimečných případech v území výroby průmyslové je možné do doby posílení chybějících kapacit systému CZT nebo plynovodu , což musí být doloženo správcem těchto zařízení, používat ekologické kotle na dřevo případně na uhlí. Použitý kotel bude takový, u kterého technologie spalování nedovoluje používat jiná paliva, než je určeno výrobcem spalovacího zařízení

#### (5.1) Jirkov:

- g) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně (Jindřišská).
- h) V sídle Jindřišská využívat zásadně ekologických paliv nezávislých na sítích, pro 4 RD vytvořit kapacitu pro elektrické vytápění (tepelná čerpadla, hybridní systémy).
- c) Dodávky tepla budou zajišťovány ze síťových systémů (horkovod, plynovod)
- d) V území průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude respektován návrh trasy horkovodu 2x DN 700 z Komořan

#### (5.2) Chomutov :

Území města Chomutova je rozděleno do urbanistických obvodů, které jsou dále rozčleněny do energetických zón (viz tabulka č. 6) .

Zdroje tepla v jednotlivých energetických zónách jsou:

- a) Energetická zóna A

Zdroje zásobované tepelnou energií z CZT a teplem vyrobeným z elektrické energie.

V té části energetické zóny A, kde nebude technicky možné napojení na CZT ( např. z důvodů neexistence sítí nebo nedostatečné kapacity stávajících sítí, přičemž tato skutečnost musí být doložena potvrzením vlastníků těchto sítí ), je jako další zdroj možno použít zemní plyn, obnovitelné zdroje energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci, zkvapalněný topný plyn, elektrickou energii. Spalování dřeva tolerovat jen ve výjimečných případech – krby, krbová kamna, kde technologie spalování nedovoluje používat jiná paliva, než je určeno výrobcem spalovacího zařízení a kdy toto zařízení neslouží jako jediný zdroj vytápění objektu.

b) Energetická zóna B

Zdroje s možností spalování zemního plynu, zkvapalněných topných plynů, topného oleje (obsah síry do 0,2%), elektřiny a obnovitelné zdroje energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci. Spalování dřeva tolerovat jen ve výjimečných případech – krby, krbová kamna, kde technologie spalování nedovoluje používat jiná paliva, než je určeno výrobcem spalovacího zařízení a kdy toto zařízení neslouží jako jediný zdroj vytápění objektu.

V případě existence sítí přednostně využít jako zdroj CZT.

i) Energetická zóna C

Zdroje s možností spalování fosilních paliv, topných olejů s obsahem síry do 0,2%. Velmi vhodné je využití obnovitelných zdrojů energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci.

V případě existence sítí přednostně využít jako zdroj CZT, elektřinu nebo plynné palivo.

**Tabulka č. 6 - Rozdělení Chomutova do energetických zón podle urbanistických obvodů:**

urb. obvod (ZSJ)	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)	energetická zóna
1	Chomutov – historické jádro	A
2	Střed	A
3	U parku	A
4	Mostecká	A
5	U jezera	B
6	Zadní Vinohrady	A
7	U soudu	A
8	U Michanického rybníka	C
9	Průmyslový obvod	A
10	Pražské pole	A
11	U nemocnice	A
12	Nemocnice	A
13	Nádraží	A
14	Nové Spořice	B
15	U Klikara	C
16	Černý vrch	C
17	Pod Černým vrchem	B
18	Domovina	B
20	U Jitřenky	A
21	U Luny	A
22	U Severky	A
23	Zátiší	B
24	Partyzán	C
25	Březenecká	A
26	Kamenná	A
27	Zahradní	A
28	Písečná	A
29	U rasovny	C

c) Energie na vytápění v rozvojových územích Chomutova bude použita dle tabulky č. 7.

**Tabulka č.7 - Doporučené použití zdrojů energie v rozvojových lokalitách Chomutova:**

čís. lokality	název lokality	zdroj CZT	Zdroj PLYN
1	Centrum	x	
2	Nové Spořice		x

čís. lokality	název lokality	zdroj CZT	Zdroj PLYN
3	Filipovy rybníky		x
4	Fugnerova		x
5	Elišky Krásnohorské	x	
6	Lipská, Alešova	x	
10	Zátiší západ		x
11	Třešňovka		x
12	Zátiší východ		x
13	Sady Březenecká	x	
14	Strážičtí východ		x
41	Lipská, Nad Vodárnou		x
42	Lužická		x
43	Elišky Krásnohorské	x	
51	Historické centrum, hotel	x	
53	Boženy Němcové	x	
54	Zborovská	x	
55	Hálkova	x	
56	Libušina	x	
57	Vinohrady, pod svahem		x
60	Podkrušnohorský zoopark	x	
61	Lipská, Alešova	x	
65	Lipská, u stadionu	x	
68	Zahradní	x	
80	Zimní stadion	x	
82	Bezručovo údolí		x
84	Nové Spořice		x
101	Čtíborova	x	
102	Dvůr Anna – Za Kloboukárnu	x	
103	Dvůr Anna	x	
105	Dvůr Anna – Na Moráni	x	
107	Dvorské lány	x	
108	U Větrného mlýna		x
109	Za Nemocnicí		x
110	Spořice, prostor Železáren		x
111	Nové Spořice		x
112	Na Pastvinách		x
113	U Černovic		x
122	Březenecká Pod Cihelnou		x
701	Lok. ulice Mostecká – areál býv. kasáren	x	
703	Lok. sídl. Březenecká		x
704	Lok. sídl. Kamenná – Kamenný Vrch	x	
705	Lok. ulice Škroupova	-	-
706	Lok. u Kačáku		x
707	Lok. u kruhového objezdu	x	
708	Lok. ul. Jasmínová		x
710	Lok. Nové Spořice		x
712	Lok. Průmyslové zóny Nové Spořice		x
714	Lok. Zadní Vinohrady		x
715	Lok. ul. Děvínská		x
716	Lok. Jirkov - Bremen		x

Použití odlišné energie než je uvedeno v tabulce č. 6 a 7 bude možné pouze na základě zhodnocení konkrétního projektu, jehož výsledkem bude nevýhodné řešení pro dodavatele energie a pro konečného spotřebitele. Rozdílné použití schválí Zastupitelstvo Města Chomutova na základě doporučení Energetické komise města Chomutova (pokud nebude ustanovena komise – na základě doporučení odboru životního prostředí, oddělení rozvoje a energetika Magistrátu města Chomutova).

(6) Spoje:

a) Rozvojové plochy určené pro bydlení 100%-ně telefonizovat.

b) U ploch určených pro rozvoj občanské vybavenosti a ekonomické základny ponechat v páteřních kabelech rezervu.

c) Na území obou měst bude postupně rozvíjena síť kabelové televize.

d) U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

e) Radioreléové trasy :

- TVP, BTS Kadaň, vrch Unhošť
- Úhošťany, lom Tarmac
- Chomutov, V Alejích 5381
- Chomutov, Blatenská 802, HVB
- Chomutov, Spořická ul., Feron
- Chomutov, Palackého 4258
- Chomutov, Na Moráni 5480, Parker Haniffin
- Chomutov, Jirkov/Otvice, Kaufland

Dále jde o tři RR trasy v úsecích:

- Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, Revoluční 36, ŽB
- Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, nám. 1. máje 2, ČSOB
- Chomutov, Dukelská 1272 – RS, BSC Klínovec, k.ú. Jáchymov

(7) Přírodní a životní prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, územní systém ekologické stability:

(7.1.) Ochrana přírody a krajiny :

a) V oblasti sesuvného území v oblasti Vinohrad a ulice Čelakovského nelze umísťovat žádnou stavbu, která by narušila stabilitu svahu. Stávající zeleň nebude rušena.

b) Pásmo hygienické ochrany Válcoven trub a železáren bylo zrušeno rozhodnutím č.j. StÚ/223/2001/Pa ze dne 11.4.2001, které vydal Stavební úřad Městského úřadu Chomutov.

c) Pro likvidaci zeleně inženýrskými sítěmi musí být vždy souhlas odboru správy majetku města, odboru životního prostředí MM Chomutov a Stavebního úřadu a odboru životního prostředí MěÚ v Jirkově a tato likvidace bude umožněna za podmínky zajištění náhradní výsadby .

d) Zeleň liniovou je povinnost udržovat a vysazovat všude tam, kde to dovolují šířkové parametry ulic a chodníků a rozhledové poměry, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

e) Při výstavbě hromadných garáží a parkovišť, občanské a technické vybavenosti v obytných územích bude brán maximální ohled na zeleň a pěší prostory. Rozšíření potřebných parkovacích ploch na úkor travnaté plochy v sídlištích ( sídlištní zeleň ) bude řešena v rámci plánu regenerace sídliště. V těchto výjimečných případech bude za zábor zatravněné plochy nařízena výsadba kvalitnější zeleně v místě záboru nebo výsadba stejně velké a stejně hodnotné travnaté plochy na jiném místě ve městě.

f) Na řešeném území se nepřipouští výstavba zahrádkových kolonií, rekreačních chat v krajině a zahrádkářských chat mimo plochy vymezené územním plánem.

g) Velikost zahrádkářských chat bude maximálně 35 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

h) Při zastavování nových pozemků musí být zajištěny náhradní přístupové komunikace k zemědělským pozemkům pokud jsou stávající přístupy znemožněny.

i) Vysázené zelené pásy v severní části lokality č. 102 budou při výstavbě v tomto území v maximální možné míře respektovány

(7.2.) Ochrana životního prostředí:

a) V případě výstavby komunikací a parkovišť v zastavěném území je nutné zajistit ochranu přilehlé bytové zástavby před zvýšenou hladinou hluku a znečištění ovzduší, musí být splněny zákonné požadavky

b) V místech plánované výstavby protihlukových opatření kolem komunikací nebudou povolovány žádné stavby, které by bránily jejich budoucímu provedení

(7.3.) Územní systém ekologické stability (ÚSES) :

a) Prvky ÚSES jsou součástí hlavního výkresu a výkresu limitů v měřítku 1:10 000 a na samostatném výkresu včetně dalších prvků ochrany přírody v měřítku 1:5 000. Závěry a podmínky stanovené ÚSES

jsou závazné. Plochy vymezených biologických center včetně propojujících biokoridorů, plochy zvláště chráněných území a plochy významných krajinných prvků, jsou nezastavitelné.

b) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability nelze měnit kulturu za kulturu nižšího ekologického stupně. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy – odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkci.

c) Plochy určené pro realizaci územního systému ekologické stability území lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich osnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicky stabilizační funkce. K jakýmkoli změnám na těchto plochách, kromě změn vyplývajících ze závazné části územního plánu, je třeba stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

(7.4.) Ochrana zemědělského půdního fondu ( ZPF ):

(7.4.1) Využití ZPF musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/2489/00 ze dne 11.1.2001. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu 119,471 ha v k.ú. Chomutov, 94,9852 ha v k.ú. Jirkov, 1,5756 ha v k.ú. Otvice za následujících podmínek :

a) Nejprve bude zřízena zahrádkářská osada ZO4 a následně bude zřízeno parkoviště P 5.

b) Lokalita č. 127 bude mít i nadále zemědělské využití.

c) V lokalitě č. 111 chránit koridor pro VPS dopravní – přeložku železniční trati Chomutov – Vejprty.

d) Využití lokalit č. 103 a 104 nebude vázáno na zemědělskou výrobu. Území s BPEJ 1.01.00 ve směru severním od jihozápadního obchvatu Chomutova nebude zastavěno stavbami trvale spojenými se zemí či stavbami dočasněho charakteru. Možnost zastavění bude dána v nezbytně nutném rozsahu, toto území bude určeno pro výsadbu ochranné zeleně.

(7.4.2.) Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/424/UL/02-Če ze dne 29.03.2002. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu:

– Lokalita u čistírny odpadních vod Jirkov, kterou je dotčena zemědělská půda o celkové výměře 0,1045 ha , v zastavěném území obce

– Lokalita průmyslová zóna Jirkov – Otvice, kterou je dotčena zemědělská půda bude rozdělena do dvou etap. 1. etapa návrhová o celkové výměře 22,7056 ha a 2. etapa rezerva o celkové výměře 15, 8695 ha. Plocha 2. etapy o výměře 15, 8695 ha bude pro výstavbu uvolněna až po vyčerpání ploch v 1. etapě – návrhové

– Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do IV: a V. Třídy ochrany podle stupnice BPEJ

(7.4.3) Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148068/1499/ZPZ/2006116619/06-UP-038 ze dne 16.10.2006 :

a) Bytová výstavba či jiné nároky na plochy budou vždy řešeny s reálnou potřebou této výstavby tzv. etapově. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy , bude nevyužitá část ponechána v ZPF.

b) Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, zachovává funkčnost stávajících melioračních zařízení ( jako např. odvodnění, záchytné a svodné příkopy atp.), zachován přístup na zemědělské pozemky.

c) Navrhované lokality se záměrem trvalého odnětí zemědělské půdy zalesněním, budou využity výhradně pro zalesnění.

## článek 15

### Regulace prostorového využití území

(1) Prostorové uspořádání území:

a) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.

b) Území MPZ Chomutov včetně rozšířeného území vymezeného konceptem regulačního plánu MPZ Chomutov bude rozvíjeno podle zásad, které budou obsaženy v Regulačním plánu MPZ Chomutov.

c) V rozvojových územích a v přestavbových územích, ve kterých dojde ke změně funkce a struktury zástavby budou podrobnější podmínky prostorového uspořádání řešeny v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo podkladech.

d) Objekty je možno stavět, přestavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

e) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude upraven v regulačním plánu daného území.

(2) Limity prostorového využití území pro zastavitelná rozvojová a přestavbová území :

**(2.1.) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví limity prostorového využití území:**

– maximální podlažnost: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

(2.2.) Limity prostorového využití polyfunkčních ploch jsou uvedeny v tab. č.8.

**Tab.č.8 - Limity prostorového využití**

Funkční využití	maximální podlažnost
BV	2
BM	6
BČ	2
SMS	3
SM	6
SC	6
MPZ, HJ	4
SV	4
SO	4
DS	4
VP	4
VD	4
VZ	2
RZ	2
RS	2
ZA	6
OA	4
SA	2
ZOO	2

#### článek 16

#### **Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:**

##### **(1) Ochrana nerostných surovin a poddolované území :**

V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle horního zákona. Pro povolování staveb v chráněném ložiskovém území je nutno postupovat dle §§ 18 a 19 zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění. Zásoby ložiska Chomutov –pilíř byly po jeho přehodnocení evidenčně přiřčeny k zásobám sousedního ložiska Droužkovice – východ, č. 3 079301. Dříve evidované ložisko Chomutov – pilíř č. 3 079400 tím zaniklo. Na řešeném území je nutno respektovat tyto limity:

- Dobývací prostor hlubinné těžby lomu Jan Žižka č. 300086 – ukončeno likvidací
- CHLÚ hnědého uhlí Droužkovice I č. 0793010000, 07990000, Otvice č. 07970000, Údlice č. 08000000
- CHLÚ křemenné suroviny Horní ves č. 17240200
- Poddolovaná území hlubinnou těžbou
- Podsklepené území v historickém jádru Jirkova
- Sesuv aktivní – č. 311 Chomutov Vinohrady
- Poddolované území - Jirkov 2 č. 1172, Chomutov 1 –Velký rybník č. 1160

(2) Ochrana technické infrastruktury, vodních zdrojů a vodních toků:

**(2.1.) vodovody a kanalizace** – limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění

**(2.2.) vodní zdroje a vodní toky** - limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

**(2.3.) zásobování elektrickou energií** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon

**(2.4.) zásobování plynem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon

**(2.5.) zásobování teplem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon

**(2.6.) spoje** – limity vyplývají ze zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění

##### **(3) Ochrana dopravní infrastruktury:**

**(3.1) ochranná pásma pozemních komunikací** vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění

**(3.2) Ochranná pásma dráhy** vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění

##### **(4) Ochrana zvláštních zájmů:**

Ochranné pásmo (etické) hřbitova v Beethovenově ul. v Chomutově, v Horní Vsi a v Jirkově 100 m

(5) Ochrana přírody a krajiny, památková péče:

(5.1.) Památková péče

- a) V řešeném území je Městská památková zóna Chomutov a kulturní památky
- b) Základní povinnosti při ochraně památek vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, včetně oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).

**(5.2.) Ochrana přírody a krajiny**

- a) Krajinná památková zóna Červený hrádek
- b) Významné krajinné prvky– Filipovy rybníky, U Kačáku, zájmové lokality ochrany přírody, rybníky, jezera
- c) Chráněné památné stromy
- d) Evropsky významná lokalita Bezručovo údolí CZ 0424030, Evropsky významná lokalita Chomutov – zoopark CZ 042313, Evropsky významná lokalita Údolí Hačky CZ0420171

e) ÚSES :

- |                       |          |   |
|-----------------------|----------|---|
| - nadreg. biokoridory | K3       | Krušné hory   |
| - region. biokoridory | 572, 573 | propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí |
| - region.biocentra    | 1334     | Údlické doubí                                       |
|                       | 1689     | Obora Červený Hrádek                                |
|                       | 1337     | Bezručovo údolí                                     |
|                       | 1338     | Telšské údolí                                       |

– lokální biocentra

bc 16 – na Farní louce, bc 30,33 – Pražské pole, spojené bc. 30+33, bc 1-2 – svahy nad Bílinou, bc 2-4 – devastované louky u Kyjické vodní nádrže, bc 2-5 – Kyjická vodní nádrž, bc 3-2 – údolí Březeneckého potoka, bc 4-1 – Strážiště, bc 5-1 – údolí Bíliny, bc.96 – Mokřady za tratí, bc. 92 – Novospořický lesík

– lokální biokoridory

bk.3 – Bílina a Březenecký potok, bk. – svah nad bílinou, bk.6 – bezejmenný potok pod Strážištěm, přítok Březeneckého p., bk. 30-573 – mezi reg.bk.573 Chomutovkou a Pražským polem , bk 81 mezi NRBK K3 a Novospořickým lesíkem

článek 17

**Území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče, stanovení hodnot území**

(1) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Chomutově vymezeno

– ulicí Rokycanovou, Čechovou, Beethovenovou, Pražskou, Vinohradskou – Alfonse Muchy, po svahu nad lok.č.57 včetně bývalého pivovaru a gymnázia, Mosteckou, Čelakovského, Zborovskou, Vaníčkovou, k tělesu trati a podél něj k Wolkerově a Rokycanově ul.

– podél ul. Lipské od stadionu ke křižovatce sil. I/7a I/13, ul. kpt. Kouby, Fúgnerovou, Kadaňskou, přes vejprtskou trať zpět na Lipskou.

**(2) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Jirkově vymezeno:**

– ul. Dvořákovou, Bezručovou, souběžně s Ervěnickou, K. Čapka, Chomutovskou k čerpací stanici pohonných hmot, kolmo podél Preciozy a za stadionem k Jezerské ul., Jezerskou, Červenohrádeckou, k ul. Dvořákově.

(3) Území zvýšené architektonické péče je vymezeno hranicí městské památkové zóny

(4) Jako území zvýšených nároků na výstavbu a území zvýšené architektonické péče vymezuje územní plán ty části sídelního útvaru, které pro svou urbanistickou, architektonickou či jinou hodnotu vyžadují vyšší než obvyklou kvalitu urbanistického a architektonického řešení zastavění a staveb. Při urbanistické a architektonické tvorbě je třeba respektovat vysokou atraktivitu území, dotvářet městský charakter území.

(5) Orgán územního plánování může uložit povinnost realizovat vybrané stavby nebo stavební soubory na pozemcích Města Chomutova v území zvýšených nároků na výstavbu a v území zvýšené architektonické péče na základě předcházející soutěže na urbanistické nebo architektonické řešení.

(6) Pro všechna řízení (územní a stavební) týkající se vzhledu nadzemních staveb ve výše uvedených územích bude stavební úřad vyžadovat, aby projekt připojený k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení obsahoval celkové pohledy na dotčená průčelí ulic nebo pohledově exponovaných celků.

(7) Stavební úřad povolí umístění reklamních a propagačních zařízení v těchto územích pouze se souhlasem orgánu územního plánování příslušného dle místa umístění zařízení.

(8) V území zvýšené architektonické péče bude zodpovědný zpracovatel projektové dokumentace staveb a jejich úprav vyžadujících stavební povolení splňovat podmínky § 17 a § 18 zákona č.360/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

(9) Další hodnoty území :

- Podkrušnohorský přivaděč v celé trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako rekreační, krajinářský fenomén
- Zeleň ostatní (zalesněné plochy, svahy, louky, skupiny stromů, keřový porost) na okrajích sídlišť – mezi Zahradní a Kamenným vrchem, mezi Kamennou , přivaděčem, Kamenným vrchem, lesík v prostoru sadů Březenecká, terénní hrana mezi Březeneckou a Horní Vsi, zeleň na okraji Bezručova údolí, zeleň podél sil. I/13, sběrné komunikace na sídlištech Březenecká – Kamenná – Zahradní – Písečná, zeleň na svazích Vinohrad . jedná se o cennou zeleň v bezprostřední blízkosti koncentrované bytové zástavby s hodnotami nezastupitelné každodenní rekreace i jako cenný přírodní a krajinný prvek
- Veškerá veřejná zeleň, aleje, hřbitovy
- Vodní tok Chomutovky s navazujícím územím

(10)Významné prostory z hledisek urbanistické a architektonické hodnoty - v SZÚ a zastavitelném území:

- Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti a okolního parteru na sídlišti Březenecká
- Prostor centra na Březenecké včetně bývalého kina Evropa, vodní nádrže, parteru, zeleně – významné prostory a dominanty v rámci celého aglomeračního celku sídlišť od Březenecké po Písečnou
- Prostor po výhledově snesené železniční trati Chomutov – Vejprty včetně okolního pásu území. Jedná se o významný prostor pro pěší a cyklistické trasy

(11) Při rozhodování v území bude posuzován vliv staveb a úprav na zachování výše jmenovaných hodnot území

#### Č Á S T Č T V R T Á Veřejně prospěšné stavby článek 18

- (1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je v grafické části územního plánu.
- (2) Pro plochy určené pro veřejně prospěšné stavby nemůže být v době platnosti územního plánu povoleno trvalé využití odlišné od využití uvedeného v tabulkách veřejně prospěšných staveb v článku 1 této části vyhlášky.
- (3) Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb a práv k nim podle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- (4) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:  
Jsou uvedeny samostatně pro Chomutov a Jirkov v tabulkách č.9.

##### a) Tabulka č .9.1 - Dopravní stavby Chomutov:

urb. obvod	VPS	popis stavby	poznámka
8, Otvice	S1	Průmyslová komunikace, úsek Dopravní podnik města Chomutova a Jirkova – Zadní Vinohrady	včetně MOK na Mostecké ul. u Otvíckého rybníka
10	S2	Průmyslová komunikace, úsek ul. Křivá - Dolní Vinohrady	Součást prům. polookruhu, zlepšení směrových poměrů
10	S3	Průmyslová komunikace, úsek u hřbitova	Součást prům. polookruhu, zčásti nová trasa komunikace
12	S4	Komunikační spojka v ul. Edisonova za nemocnicí	komunikační propojení na prům. MK, MHD
14,15, 16	S5	Přeložka silnice I/7 Chomutov – st. hranice se SRN v úseku od křižovatky se sil. I/13 směrem k hranici; má dvoupruhové uspořádání jako S 11,5/80 se stoupacím pruhem pro pomalá vozidla a v opačném směru pruhem pro předjíždění, v úseku Hora Sv. Šebestiána – st. Hranice jako čtyřpruh	včetně MÚK se silnicí I/13
18	S7	Komunikační propojení ul. Krušnohorská – El.Krásnohorské u hřbitova	součástí stavby je úroňový přejezd železniční trati ČD
20, 23	S8	Komunikační napojení lokality rodinných domů v ulici Lipanská, Winterova do ul. Bezručova – k lokalitě č.10	vazba na ul. Svahovou, prodloužení Lipanské, šířkové zkapacitnění
24, 25	S9	Komunikační napojení lokality rodinných domů Sady Březenecká – lokalota č.12,13	vstupy do lokality



urb. obvod	VPS	popis stavby	poznámka
Otvice	S10	Komunikační napojení Baumaxu a Kauflandu	MK vedená podél železniční trati s napojením na průmyslovou MK
23, 24	S11	Komunikační napojení lokality rodinných domů Sady Březenecká (JZ část) – lok.č.12,13	vstupy do lokality z ul. Pod Strážištěm, Pod Lešem
4, 7	S12	Okružní křižovatka Vinohradská - Mostecká	
2, 11	S13	Okružní křižovatka Palackého – 28.října	včetně úpravy části ulice Palackého na čtyřpruh
1, 7	S14	Okružní křižovatka Mánesova - Mostecká	
1, 7	S15	Okružní křižovatka Na Příkopech - Puškinova	
11	S16	Okružní křižovatka Pražská – Palackého - Riegrova	
9	S17	Komunikační propojení Raisova – MOK u Magny	
13, 14, 17	S18	Rozšíření průtahu silnice I/13 (Černovická) na čtyřpruh	úsek od okružní křižovatky po MÚK I/7 a I/13 v N.Spořicích
5	S19	Lávka pro pěší přes železniční trať ČD u Kamencového jezera	pěší napojení Podkrušnohorského zooparku
9, 29	S34	Rozšíření Dukelské ulice	
1, 2	S35	Cyklistická stezka Žižkovo nám, ul. Farského	
2, 3	S36	Cyklistická stezka ul. Škroupova, Vilová	po tělese bývalé žel. trati ČD
9	S37	Rekonstrukce silnice ve směru od Loun až po MÚK na Pražském poli na čtyřpruh	změna kategorie silnice na „R“
5, Otvice	S38	Cyklistická stezka Kamencové jezero – Otvice	část na území Chomutova a část na území Otvic
14,17	S71	Přístupová komunikace	k lokalitě 710
16	S72	Úprava (výhybny) stávající komunikace	v lokalitě 706
2	S73	Šesté rameno okružní křižovatky napojující lokalitu 707 a příjezd k podzemnímu parkovišti z ulice Škroupova	
11	S74	Parkoviště v zástavbě města	Lokalita 709
6,8	S76	Průmyslová komunikace v Zadních Vinohradech v úseku za křižovatkou ulic V. Nezval – A. Muchy – Zadní Vinohrady vč. Úpravy této křižovatky – místní komunikace v lokalitě – větev komunikace nad průmyslovou zónou	Lokalita 714
6	S77	Přístupová a obslužné komunikace	v lokalitě 714
6	S78	Přístupová a obslužné komunikace	v lokalitě 701
6	S79	Cyklistické stezky	v lokalitách 701,714

**b) Tabulka č. 9.2 - Dopravní stavby Jirkov:**

urb. obvod	VPS	popis stavby	Poznámka
J17	O1	Sportovní areál Vinařice	
Otvice	O2	Dopravní podnik - dostavba	
J5	S20	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenec – jih, lok.č.18	vstupy ze stávající komunikace, vedené ze sídliště Březenecká do Vinařic
J5	S21	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenec – jih, lok.č.20	přístup ke 3 RD
J5	S22	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenec – jih, lok.č.34	přístup ke 3 RD a autodílně
J5	S23	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenec – jih, lok.č.33	přístup k 6 RD
J5	S24	Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenec – jih, lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání

urb. obvod	VPS	popis stavby	Poznámka
J5	S25	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů v Březenci – lok.č.32	přístup k RD a objektům pro podnikání
J1	S26	Komunikační přístup k hasičskému areálu	současně i přístup k ČSPH
J14	S27	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Zaječická“ – lok.č.30	přístup k RD z ul. Zaječická
J14	S28	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U benzinky“- lok.č.28	přístup k RD z MK ke garážím
J14	S29	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U statku“- lok.č.29	přístup k RD z ul. Mostecká
J11	S30	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U drůbežárny“- lok.č.27	přístup k RD z ul. Na Skalce a Křížíkova
J17	S31	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Vinařice I.“ – lok.č.24	přístup k RD ze stávající okružní komunikace
J15	S32	Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Staré Vinařice“ – lok.č.25	přístup k RD ze stávající okružní komunikace
K	S33	Okružní křižovatky na větvích MÚK silnice I/13	zpřístupnění střediska obchodu a služeb
Otvice	S39	Podchod pro pěši a cyklisty na trati ČD v prostoru u Kauflandu.	na pozemku Otvic
Otvice	S40	Cyklistická stezka DP - Baumax	podél silnice I/13
Otvice	S41	Zastávka ČD u Kauflandu	trať Chomutov - Jirkov
14	S42	Pátevní komunikace	V průmyslové zóně Jirkov – Otvice
14	S43	Okružní komunikace	V průmyslové zóně Jirkov - Otvice
J3, J6	S75	Úprava (výhybny) stávající komunikace k lokalitě 716	
J7	S7.6.	Cyklistická stezka podél přivaděče	Bez úprav
J1	D1	Místní komunikace na silnici IIIú2525 pro lokalitu 15 RD	Vstup pro 15RD (lokalita 6-7.4 - Březeneč
J15	D2	Místní komunikace pro vstupy do lokality výstavby rod. Domů Vinice III 6-11 Nový Březeneč – Jih, lok. Č. 18	Vstupy pro RD (lokalita – 6-7.11)
J1	D3	Místní komunikace na silnici III/2525 pro lokalitu 15RD	Vstup do lokality č. 19

#### (5) Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Jsou uvedeny samostatně pro vodní toky v Chomutově v tab.č. 10, pro vodovod v Chomutově a Jirkově v tabulkách č.11 a pro kanalizaci v Chomutově a Jirkově v tabulkách č. 12..

##### a) Tabulka č. 10 - Vodní toky Chomutov:

urb. obvod	VPS	popis stavby
1	VT1	Úprava Chomutovky od Palackého ul. po ul. Riegrovu
9	VT2	Úprava Chomutovky od Křivé ul. cca 1600 m po proudu

##### b) Tabulka č. 11.1 - Vodovod Chomutov:

urb. obvod	VPS	popis stavby
10	V1	Nový vodovodní řad DN 150 pro lokalitu č.105, 106, 107
10,13	V2	Nový vodovodní okruh DN 100 pro lokalitu č.62 a 109
10	V13	Nový vodovod pro areál PARKER - lokalita č.104
14	V4	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.2
14	V15	Nový vodovodní řad pro napojení areálu č.111
14	V16	Nový vodovod pro lokalitu č.14
17,18	V3	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.3
18	V5	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.5
18	V6	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.6 a 61

urb. obvod	VPS	popis stavby
20,23	V7	Nový vodovodní řad DN 100 pro lokalitu č.10
23	V8	Nové zásobní řady DN 80 – 100 pro lokalitu č.12
16	V10	Nový vodovodní řad pro lokalitu č. 41
24	V32	Výhledový zásobní řad pro lokalitu č.13
6	V71	Výstavba přípojného vodovodního řadu pro lokalitu 701 vod. řadu DN 500
25	V72	Výstavba vodovodního řadu pro lokalitu 703
26	V73	Výstavba vodovodního řadu a jeho připojení na stávající řad DN 300 v ul. 17. Listopadu pro lokalitu 704
16	V74	Výstavba vodovodního řadu pro lokalitu 706
2	V75	Rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu DN 300 vedoucího středem řešeného území v lokalitě 707
6,8	V76	Výstavba vodovodních řadů v lokalitě 714

**c) Tabulka č. 11.2 - Vodovod Jirkov:**

urb. obvod	VPS	popis stavby
5	V17	Nový vodovod pro lokalitu č.17
5	V18	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.18
5	V19	Nový vodovodní řad DN 80 pro lokalitu č.20
5	V20	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.21
5	V21	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.22
5	V22	Nový vodovod pro lokalitu č.24
5	V23	Vodovod + AT stanice pro lokalitu č.25 a 26
5	V24	Nový vodovodní zásobní řad pro lokalitu č.32
5	V25	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.33
8	V26	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.31
10	V11	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.69
11	V27	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.27
13,14	V29	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.30,a,č.114
14	V12	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.28
14	V30	Nová zásobní řad DN 150 pro zásobení lokality č.115, 116, 117, 118
Otvice	V31	Nový vodovodní řad pro lokalitu č.121
14	V33	Vodovodní řad v průmyslové zóně Jirkov - Otvice
J1	V1	Zásobní řad DN 90 a AT stanice
J15	V2	Zásobní vodovodní řady DN 90 a DN 100

**a) Tabulka č.12.1 - Kanalizace Chomutov**

urb. obvod	VPS	popis stavby
10	K1	Nový kanalizační řad pro lokality č.105 a 106
10,13	K2	Nová stoka pro lokality č.62 a 109
10	K13	Oddílná kanalizace pro areál PARKER – lokalita č.104
14	K4	Stoka pro dostavbu lokality č.2
14	K14	Nový kanalizační sběrač pro napojení lokality č.111
14	K15	Nová kanalizace pro lokalitu č.14
14,Čer- novice	K34	Nová oddílná kanalizace pro odkanalizování lokality č.112 a 113
17,18	K3	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.3
18	K5	Nové splaškové stoky pro odkanalizování lokality č.5
18	K6	Nová stoka pro odkanalizování lokality č.6
23	K7	Nové splaškové stoky pro odkanalizování lokality č.10
23	K8	Nová oddílná kanalizace pro odkanalizování lokality č.12
16	K10	Splašková stoka pro odkanalizování lok. č. 41
24	K35	Nová oddílná kanalizace pro odkanalizování lokality č.13
6	K71	Výstavba splaškové kanalizace a její připojení na stoku v ul. Mostecká pro lokalitu 701

urb. obvod	VPS	popis stavby
25	K72	Výstavba splaškové kanalizace pro lokalitu 703 a její napojení na stoku v ul. Březenecká
26	K73	Výstavba splaškové kanalizace a její připojení na stoku DN 600 v ul. Kamenná pro lokalitu 704
16	K74	Výstavba splaškové kanalizace pro lokalitu 706
2	K75	Výstavba splaškové kanalizace a její napojení na hlavní sběrač DN 1 400 vedoucí v ul. Lipská v lokalitě 707
6,8	K76	Výstavba splaškové kanalizace v lokalitě 714

**b) Tabulka č.12.2 - Kanalizace Jirkov:**

urb. obvod	VPS	popis stavby
5	K16	Splašková kanalizace pro odkanalizování lokality č.17
5	K17	Nová splašková kanalizace Starý Březenec
5	K18	Nová kanalizace pro lokalitu č.18
5	K19	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.20
5	K20	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.21
5	K21	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.22
5	K22	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.24
5	K23	Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.25 a 26
5	K24	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.32
5	K25	Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.33
8	K26	Nová stoka pro napojení lokality č.31
11	K27	Nová stoka pro napojení lokality č.27
13	K33	Přepojení kanalizace Červený Hrádek do ČOV Jirkov
14	K29	Stoka pro odkanalizování lokality č.114
14	K30	Nová splašková kanalizace, čerpací stanice a výtlač pro lokalitu č.115, 116, 117, 118
Otvice.	K31	Nová kanalizace pro lokalitu č.121
13, Kyjice	K32	Nová čerpací stanice a výtlač splašků z lokality č.85 na ČOV Jirkov
14	K36	Splašková kanalizace – výtlač + gravitační v průmyslové zóně Jirkov - Otvice
14	K37	Dešťová kanalizace
14	K38	Retenční nádrž
14	K39	Čerpací stanice splašků
J1	K1	Splašková kanalizace DN 300
J15	K22	Splašková stoka odvádějící odpadní vody

**(6) Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

Jsou uvedeny samostatně pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Chomutově v tabulkách č. 13.1 a pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Jirkově v tabulkách č. 13.2.

**a) Tabulka č.13.1.1 - VPS pro bydlení v Chomutově:**

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
1	E1	Výstavba TS č. 501 v Puchmajerově ulici, vč. přípojky VN	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	E3	Přeložka kabelu 22 kV z Palackého ulice do TS Městské Lázně	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	E4	Přeložka kabelu 22 kV TS Soud - Dukelská ulice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	T5	Výstavba primerní přípojky tepla pro dostavbu radnice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1	T6	Přeložení primerního tepelného napaječe podél Chomutovky do země	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
1	T7	Přeložka primárního horkovodu u Hálkovy ulice	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
1,7	E2	Přeložka kabelu 22 kV TS Sportovní hala - TS U Soudku	1 - centrum, 51 - komerce, kultura, ubytování
13	P11	Výstavba STL plynovodu	13 - sady Březenecká
16	P32	Výstavba VTL RS Lipská a NTL plynovodu	41 – Lipská, nad vodárnou
17	E39	Výstavba kabelové trafostanice č.53 vč. kabelové přípojky	3 – Filipovy rybníky
17	P1	Výstavba NTL plynovodu	3 - Filipovy rybníky
17	P2	Výstavba NTL plynovodu	2 - Nové Spořice
17	P3	Výstavba NTL plynovodu	4 - Fugnerova
17	P4	Výstavba NTL plynovodu	6 b,c - Lipská, Alešova
17	T4	Výstavba primárních rozvodů tepla	3 - Filipovy rybníky
18	P5	Výstavba NTL plynovodu	43 - Elišky Krásnohorské
23	E12	Výstavba sloupové trafostanice č. 508 včetně přípojky	41 - Lipská nad vodárnou
23	E5	Výstavba kabelové trafostanice č.502 včetně kabelové přípojky	12 b - Zátiší východ
23	E5	Výstavba kabelové trafostanice č.502 vč. kabelové přípojky	12 a - Zátiší východ, kot.
23	P10	Výstavba STL plynovodu	12 b - Zátiší východ
23	P7	Výstavba NTL plynovodu	42 - Lužická
23	P18	Výstavba propojovacího STL plynovodu a VTL RS č.52	uvolnění plochy č.13, zrušení VTL plynovodu
23	P9	Výstavba STL plynovodu	12 a - Zátiší východ
24	E 6,7	Výstavba sloupových trafostanic č.503 a 504 vč.přípojky	13 - sady Březenecká
24	E9	Výstavba kabelové trafostanice č.505 vč. kabelové přípojky	14 - Strážičtěstě východ
26	P12	Výstavba STL plynovodu	14 - Strážičtěstě východ
26	P18	Výstavba VTL přípojky	uvolnění plochy č.13, zrušení VTL plynovodu
26	E73	Výstavba 1xTS vč. Přípojky VN	Lokalita 704
26	P73	Výstavba STL plynovodu	Lokalita 704
16	E74	Výstavba TS 630 kVA vč. Připojení VN	Lokalita 706
16	P74	Rozšíření místní NTL sítě plynovodu	Lokalita 706
6,8	E76	Výstavba cca 4-6 TS 630 kVA vč. VN napojení	Lokalita 714
6,8	P76	Přeložky a výstavba STL plynovodu	Lokalita 714

**b) Tabulka č.13.1.2 - VPS pro občanskou vybavenost v Chomutově:**

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
2	T21	Výstavba horkovodní přípojky	80 - sport
3	T12	Výstavba horkovodní přípojky	54 - komerce, ubytování
5	E21	Výstavba kabelové trafostanice č.517 včetně kabelové přípojky	60 - komerce, rekr. vybavení
7	E20	Výstavba kabelové trafostanice č.516 včetně kabelové přípojky	57 – komerce
7	T13	Výstavba horkovodní přípojky	57 – komerce
7	T14	Výstavba horkovodní přípojky	56 – komerce
13	P17	Výstavba NTL plynovodu	84 – komerce
18	P6	Výstavba NTL plynovodu	82 - tenis, komerce
28	E22	Výstavba kabelové trafostanice č.518 včetně	68 - komerce

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
		kabelové přípojky	
28	T16	Výstavba horkovodní přípojky	68 - komerce
Otvice	E21	Výstavba horkovodní přípojky	60 - komerce, rekr. Vybavení

**c) Tabulka č.13.1.3 - VPS pro ekonomickou základnu v Chomutově**

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
9	E13	Výstavba kabelové trafostanice č. 509 včetně kabelové přípojky	102 - rekultivace, výroba
9	T1	Výstavba páteřního horkovodu	oblast Severní pole
9	E13	Výstavba horkovodní přípojky	102 - rekultivace, výroba
10	E14	Výstavba kabelové trafostanice č. 510 včetně kabelové přípojky	103 - výroba průmyslová
10	E15	Výstavba kabelové trafostanice č. 510 včetně kabelové přípojky	108 - dostavba stávajících areálů
10	E16	Výstavba sloupové trafostanice č. 511 včetně přípojky	107 - služby silniční dopravě
10	P13	Výstavba STL plynovodu	107 - služby silniční dopravě
10	P14	Výstavba VTL regulační stanice č.54 včetně přípojky	108 - dostavba stávajících areálů
10	T11	Výstavba horkovodní přípojky	105 - výroba, skladování
10	T2	Výstavba horkovodní přípojky	107 - služby silniční dopravě
10	T9	Výstavba horkovodní přípojky	103 - výroba průmyslová
14	E17	Výstavba sloupové trafostanice č. 513 včetně přípojky	111 - výroba, služby, velkobchod
14	E18	Výstavba sloupové trafostanice č. 514 včetně přípojky	112 - služby silniční dopravě
Černo-vice.	E19	Výstavba sloupové trafostanice č. 515 včetně přípojky	113 - služby silniční dopravě
14	P15	Výstavba VTL regulační stanice č. 55 včetně přípojky	112 - služby silniční dopravě
Černo-vice.	P16	Výstavba VTL regulační stanice č. 56 včetně přípojky	113 - služby silniční dopravě
14	P31	Výstavba VTL RS č.37 vč. VTL přípojky a STL plynovodu	Změna koncepce zásobování
14	T3	Výstavba horkovodní přípojky	111 - výroba, služby, velkobchod
23	E8	Dostavba rozvodny 110 kV	122 - rozšíření rozvodny 110kV
6	E71	Výstavba 4xTS vč. Přípojky VN	Lokalita 701
6	P71	Výstavba STL plynovodu	Lokalita 701
25	E72	Výstavba TS vč. Připojení VN	Lokalita 703
25	P72	Výstavba NTL plynovodu	Lokalita 703
2	E75	Výstavba 4-x TS 630 kVA vč. VN napojení	Lokalita 707
2	P75	Výstavba STL plynovodu	Lokalita 707
6	T71	Výstavba primárního horkovodu a výměňkových stanic	Lokalita 701
2	T75	Rekonstrukce primárního horkovodu vč. Výměňkové stanice	Lokalita 707

**a) Tabulka č.13.2.1 - VPS pro bydlení v Jirkově:**

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
5	E 10, E11	Výstavba kabelových trafostanic č. 506 a 507 vč. kabelových přípojek	18 - Nový Březenec jih
5	E23	Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky	20 - Starý Březenec jih
5	E24	Výstavba sloupové trafostanice č.520 včetně přípojky	22 - Starý Březenec východ, 33 - údolí Bíliny, 34 - Nový Březenec

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
5	P13	Výstavba STL plynovodu	18 - Nový Březanec jih
5	P19	Výstavba STL plynovodu	20 - Starý Březanec jih
5	P20	Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky	21 - Starý Březanec sever
5	P21	Výstavba STL plynovodu	32 - Starý Březanec
5	P22	Výstavba STL plynovodu	22 - Starý Březanec východ
5	P23	Výstavba STL plynovodu	33 - údolí Bíliny
5	T3	Výstavba horkovodní přípojky	18 – bytové domy N. Březanec
8	E28	Výstavba sloupové trafostanice č.524 včetně přípojky	31 - Jindřišská
11	E26	Výstavba kabelové trafostanice č.522 včetně kabelové přípojky	27 - Osada
11	P26	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)	27 - Osada
13,14	P28	Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka)	29 - Restamo
14	E27	Výstavba kabelové trafostanice č.523 včetně kabelové přípojky	28 - Mostecká benzinka
14	P27	Výstavba STL plynovodu	28 - Mostecká
17	E25	Výstavba kabelové trafostanice č.521 včetně kabelové přípojky	24 - Vinařice II/3
15	P24	Výstavba NTL plynovodu	25 - Staré Vinařice západ
15	P25	Výstavba NTL plynovodu	26 - Staré Vinařice
J1+J15	E40	Kabelový svod VN ze dvou linek venkovního vedení a kabelová trafostanice pro 2 transformátory č. 522	Lok. Č. 6-7.4, 21, 32
J1	P37	Výstavba STL plynovodu	Lok. Č. 6-7.4.
J14	P38	Výstavba NTL plynovodu	Lok. Č. 6-7.1.

**b) Tabulka č.13.2.2 - VPS pro občanskou vybavenost v Jirkově**

urb. obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
1	T18	Výstavba horkovodní přípojky	69 - komerce, benzinka
13, Kyjice	E29	Výstavba sloupové trafostanice č. 525 včetně přípojky	85 a,b - středisko obchodu
13, Kyjice	P29	Výstavba STL plynovodu	85 a,b - středisko obchodu
16, 17	T19	Výstavba horkovodní přípojky	75 - centrum

**c) Tabulka č.13.2.3 - VPS pro ekonomickou základnu v Jirkově**

urb. Obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
12	E37	Výstavba sloupové trafostanice č. 534 včetně kabelové přípojky	128 – výroba, služby
12,13	P34	Výstavba STL plynovodu	128 – výroba, služby
13	E34	výstavba kabelové trafostanice č. 530 včetně kabelové přípojky	125- výroba
13	E35	výstavba sloupové trafostanice č. 531 včetně přípojky	126- výroba
13	P30	výstavba STL plynovodu	125- výroba
14	E30	výstavba sloupové trafostanice č. 526 včetně přípojky	114 - nezávadný průmysl
14	E31	Výstavba sloupové trafostanice č. 527 vč. přípojky	116 – neurčeno
14	E32	Výstavba sloupové trafostanice č. 528 vč. přípojky	117 – neurčeno

urb. Obvod	VPS	popis stavby	označení plochy na mapě
14	T20	Výstavba horkovodní přípojky	116,117 – neurčeno, 126 – výroba
Otvice	E33	Výstavba kabelové trafostanice č. 529 vč. kabel. přípojky	124 – výroba
Otvice	P33	Výstavba STL plynovodu	120 – komerce
Otvice	E36	Výstavba sloupové trafostanice č. 533 vč. přípojky	120 – komerce
Otvice, 14	P35	Výstavba STL plynovodu z Otvic do Jirkova a Písečné, Výstavba STL RS Jirkov a Písečná	Změna koncepce zásobování Jirkova plynem
14	T22	Tepelný napaječ	132 průmyslová zóna Jirkov - Otvice
14	T23	Tepelný napaječ	132 průmyslová zóna Jirkov - Otvice
14	E40	Elektrické vedení NN kabelové smyčky	132 průmyslová zóna Jirkov - Otvice
14	E41	Přeložka vývodů z rozvodny	132 průmyslová zóna Jirkov - Otvice
14	P36	Výstavba STL plynovodu	132 průmyslová zóna Jirkov - Otvice

**Č Á S T P Á T Á**  
**Závěrečná ustanovení**  
článek 19

(1) Dokumentace územního plánu je uložena na Magistrátu města Chomutova – odbor investic a úřad územního plánování, na Městském úřadu v Jirkově a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem.

(2) Závazné části řešení územního plánu uvedené v části první až páté této vyhlášky, ostatní části řešení územního plánu jsou směrné.

(3) Změny závazné části územního plánu schvalují zastupitelstva dotčených měst Chomutova a Jirkova a obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána, v jejichž územním obvodu ke změnám závazné části územního plánu dochází. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje na základě zdůvodněného návrhu a mimo správní řízení odbor pořizovatele, pověřený pořizováním územního plánu (v Chomutově Odbor rozvoje a investic města MěÚ Chomutov, v Jirkově Odbor životního prostředí a Stavební úřad MěÚ Jirkov).

(4) Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru měst Chomutova a Jirkova ze dne 22.10.1996 a její změna ze dne 10.6.2000 byla zrušena Radou města Chomutova usnesením č. 380/01 dne 6.8. 2001 a Radou Města Jirkova usnesením č. 363/01 dne 30.5.2001, usnesením zastupitelstva obce Otvice ze dne 11.6.2001, usnesením zastupitelstva obce Spořice ze dne 29.8.2001, usnesením zastupitelstva obce Černovice ze dne 28.5. 2001, usnesením zastupitelstva obce Křimova ze dne 13.7.2001, usnesením zastupitelstva obce Hora Svatého Šebestiána ze dne 11.6.2001.

(6) Platnost této vyhlášky je podmíněna jejím vyhlášením ve městě Chomutově, Jirkově a v obcích Otvice, Spořice, Černovice, Křimov, Hora Sv. Šebestiána, kde bude tato vyhláška vyvěšena na úředních deskách po dobu 15-ti dnů

článek 20

(1) Tato doplněná vyhláška nabyla účinnosti dnem .19.10.2007.

Alexandr N o v á k v.r.  
starosta města Chomutova

Ladislav T ů m a v.r.  
zástupce starosty

Ing. Filip Š k a p a v.r.  
starosta města Jirkova

Ing. Jiří L e i t n e r v.r.  
zástupce starosty



Pavel A š e n b r e n e r v.r.  
starosta obce Otvic

Eva R a u š o v á v.r.  
zástupce starosty

Josef J e š e t i c k ý v.r.  
starosta obce Spořic

Dagmar F i s k o v á v.r.  
zástupce starosty

Milan B e r a n v.r.  
starosta obce Černovic

Oldřich K u n c v.r.  
zástupce starosty

Milada B e n e š o v á v.r.  
starosta obce Křimova

Ing. Zdeněk M a t o u š e k v.r.  
zástupce starosty

Karel H e j d u k v.r.  
starosta obce Hory Sv. Šebestiána

Jan K o u t s k ý v.r.  
zástupce starosty

Příloha:

č. 1 – Urbanistické obvody měst Chomutova a Jirkova

**Příloha č. 1 – Urbanistické obvody měst Chomutova a Jirkova**

CHOMUTOV		JIRKOV	
urb. obvod (ZSJ)	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)	urb. obvod (ZSJ)	název urbanistického obvodu (základní sídelní jednotky)
1	Chomutov – historické jádro	1	Březenec
2	Střed	2	Červený Hrádek
3	U parku	3	Jindřišská
4	Mostecká	4	Jirkov – střed
5	U jezera	5	Nové Ervěnice
6	Zadní Vinohrady	6	Nový Březenec
7	U soudu	7	Pod Vinařicemi
8	U Michanického rybníka	8	Údolí Bíliny
9	Průmyslový obvod	9	Kozí hřbet
10	Pražské pole	10	Zátiší
11	U nemocnice	11	Osada
12	Nemocnice	12	U mlýnského rybníka
13	Nádraží	13	Za nádražím
14	Noví Spořice	14	Nové Vinařice – sever
15	U Klikara	15	Nové Vinařice – jih
16	Černý vrch	16	Staré Vinařice
17	Pod Černým vrchem		
18	Domovina		
20	U Jitřenky		
21	U Luny		
22	U Severky		
23	Zátiší		
24	Partyzán		
25	Březenecká		
26	<b>Kamenná</b>		
27	<b>Zahradní</b>		
28	<b>Písečná</b>		
29	<b>U rasovny</b>		