

USNESENÍ

z 3. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 16. 3. 2015 od 16.00 hod, v zasedací místnosti č. 13 na radnici, nám. 1. máje v Chomutově.

Usnesení RaMěst č. 078/15 z 16. 3. 2015

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 079/15 z 16. 3. 2015

Delegace zástupce města do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

Rada statutárního města Chomutova

deleguje

jako zástupce Statutárního města Chomutova do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, Ing. Daniela Černého, primátora. Předmětné delegování platí do konce funkčního období.

Usnesení RaMěst č. 080/15 z 16. 3. 2015

Revokace usn. č. 287/13 z 15.7.2013: Delegace zástupce města do Euroregionu Krušnohoří

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 287/13 ze dne 15.7.2013 v části delegování zástupce Statutárního města Chomutova do Euroregionu Krušnohoří Bc. Martina Kloudu, náměstka primátora

deleguje

MUDr. Mariana Bystroně k zastupování Statutárního města Chomutova na jednáních Valné hromady Euroregionu Krušnohoří. Předmětné delegování platí do konce funkčního období.

Usnesení RaMěst č. 081/15 z 16. 3. 2015

Zřízení komisí rady města

Rada statutárního města Chomutova

zřizuje

v souladu s ustanovením §102 odst. 2 pís. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pro volební období 2014 - 2018

likvidační komisi,

komisi životního prostředí,

dopravní komisi,

sociální komisi,

komisi majetku, investic a územního plánu,

komisi pro sportovní a volnočasové aktivity,

komisi pro kulturu, kreativní a komunitní rozvoj,

a bezpečnostní komisi

stanovuje

počet členů
likvidační komise na 9,
komise životního prostředí na 9,
dopravní komise na 9,
sociální komise na 11,
komise majetku, investic a územního plánu na 9,
komise pro sportovní a volnočasové aktivity na 11,
komise pro kulturu, kreativní a komunitní rozvoj na 11,
a bezpečnostní komise na 11

zvolila

předsedou likvidační komise pana Františka Znamenáčka,
předsedou komise životního prostředí pana Jana Štefánka,
předsedou dopravní komise Ing. Marka Malého,
předsedkyní sociální komise Ing. Karinu Sobotkovou,
předsedou komise majetku, investic a územního plánu Ing. Vladimíra Kotena,
předsedou komise pro sportovní a volnočasové aktivity pana Davida Palána,
předsedkyní komise pro kulturu, kreativní a komunitní rozvoj Mgr. Andreu Löblovou,
a předsedou bezpečnostní komise pana Jana Švestku

ukládá

předsedům komisí rady města předložit návrhy na členy komisí do příštího zasedání rady města.

Usnesení RaMěst č. 082/15 z 16. 3. 2015

Organizační zabezpečení ZM dne 30. 3. 2015

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

organizační zabezpečení ZSMCH, které se bude konat dne 30. 3. 2015.

Usnesení RaMěst č. 083/15 z 16. 3. 2015

Závěrečná zpráva o čerpání podpory z Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova v roce 2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit Závěrečnou zprávu o čerpání podpory z Dotačního fondu rady statutárního města Chomutova za rok 2014.

Usnesení RaMěst č. 084/15 z 16. 3. 2015

Zpráva o výsledcích inventarizace majetku a závazků SMCH za rok 2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit Zprávu o výsledcích inventarizace majetku a závazků SMCH za rok 2014

doporučuje ZSMCH

rozhodnout o zrušení nebo nedokončení připravovaného nebo rozestavěného dlouhodobého hmotného majetku (zmařeného dlouhodobého hmotného majetku) a odpisu nákladů na pořízení předmětné projektové dokumentace a studií proveditelnosti z účetnictví města dle písm. j) důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 085/15 z 16. 3. 2015

Rozpočtové opatření č. 08,09,10/2015

Podnět č. 1 - Rozpočtové opatření č. 08/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 08/2015

- snížení příjmů orj. 03 /Úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 6409, položka 2329 /ostatní nedaňové příjmy/ o částku 14.871.000,- Kč

- zvýšení příjmů orj. 03 /Úsek dotací a strategie rozvoje města/, položka 4216 /ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu/, org. 0031218000000 /Rozvoj služeb eGovernmentu - Statutární město Chomutov/, ÚZ36517871 o částku 14.871.000,- Kč.

Podnět č. 2 - Rozpočtové opatření č. 09/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 09/2015

- zvýšení příjmů orj. 31 /PZOO/, položka 4122 /ostatní neinvestiční přijaté transfery od krajů/ o částku 100.000,-- Kč

- zvýšení výdajů orj. 31 /PZOO/, odpa 3741, položka 5336 /neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím/ org. 3105 o částku 100.000,-- Kč.

Podnět č. 3 - Rozpočtové opatření č. 10/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 10/2015

- snížení výdajů orj. 08 /Odbor kancelář tajemníka/, odpa 6171, položka 5139 /Nákup materiálu jinde nezařazený/ org. 812 /Oddělení provozu budov/ o částku 103.000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 08 /Odbor kancelář tajemníka/, položka 5178 /Nájemné za nájem s právem koupě/, org. 3234 o částku 51.000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 08 /Odbor kancelář tajemníka/, položka 5178 /Nájemné za nájem s právem koupě/, org. 4040 o částku 52.000,-Kč.

Usnesení RaMěst č. 086/15 z 16. 3. 2015

Rozpočtové opatření č. 06,11,12,13,14/2015

Podnět č. 1 - RO č. 06/2015 (odložené z 9.3.2015)

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RaMěst č. 046/15 z 18.2.2015 v bodě 1) a neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města - Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova ve výši 20.000,- Kč pro SK Chomutov NH, IČ 68435517, se sídlem Chomutov, ul. Cihlářská

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 06/2015

- snížení výdajů orj. 01 (OE), odpa 6409, položka 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) org. 000000000199 o částku 80.000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 01 (OE), odpa 3541, položka 5222 (neinvestiční transfery spolkům) org. 0000000000199 o částku 50.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 01 (OE), odpa 3429, položka 5222 (neinvestiční transfery spolkům) org. 0000000000199 o částku 30.000,- Kč.

Podnět č. 2 - Rozpočtové opatření č. 11/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 11/2015

- zvýšení příjmů orj. 01 /OE/, položka 1122 /daň z příjmu právnických osob za obce/ o částku 13.150.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 6399 /ostatní finanční operace/, položka 5362 /platby daní a poplatků/ o částku 13.150.000,- Kč.

Podnět č. 3 - Rozpočtové opatření č. 12/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 12/2015

- snížení výdajů orj. 01 /OE/ odpa 6409, pol. 5901 /finanční rezerva/ o částku 139.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 13 /IA-KP/, odpa 6409, pol. 5492 /dary obyvatelstvu/ o částku 139.000,- Kč

doporučuje ZSMCH

schválit vzor darovací smlouvy dle přílohy důvodové zprávy.

Podnět č. 4 - Rozpočtové opatření č. 13/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 13/2015

- snížení příjmů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 6409, položka 2329 /ostatní nedaňové příjmy/ o částku 526.000,- Kč
- zvýšení příjmů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 2324 /přijaté kapitálové příspěvky a náhrady/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ335 o částku 447.000,- Kč
- zvýšení příjmů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 2324 /přijaté kapitálové příspěvky a náhrady/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ331 o částku 79.000,- Kč
- snížení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 6171, položka 5011 /platy zaměstnanců v pracovním poměru/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/ o částku 402.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5011 /platy zaměstnanců v pracovním poměru/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ335 o částku 311.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5011 /platy zaměstnanců v pracovním poměru/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ331 o částku 55.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5021 /ostatní osobní výdaje mzdy/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ335 o částku 31.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5021 /ostatní osobní výdaje mzdy/, org 003141100000 /Meziobecní spolupráce/, NZ331 o částku 5.000,- Kč
- snížení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5031 /povinné

sociální pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/ o částku 91.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5031 /povinné sociální pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/, NZ335 o částku 77.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5031 /povinné sociální pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/, NZ331 o částku 14.000,- Kč
- snížení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5032 /povinné zdravotní pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/ o částku 33.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5032 /povinné zdravotní pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/, NZ335 o částku 28.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /IA-úsek dotací a strategie rozvoje města/, odpa 3900, položka 5032 /povinné zdravotní pojištění/, org 0031411000000 /Meziobecní spolupráce/, NZ331 o částku 5.000,- Kč.

Podnět č. 5 - Rozpočtové opatření č. 14/2015

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 14/2015

- zvýšení příjmů orj. 06 (ODaSČ), položka 4111 (neinvestiční přijaté dotace z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu) ÚZ 98074 o částku 12.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 06 (ODaSČ),
- odpa 6115 položka 5011 (platy zaměstnanců) ÚZ 98074 o částku 8.000,- Kč
- odpa 6115 položka 5031 (povinné pojistné na sociální zabezpečení) ÚZ 98074 o částku 3.000,- Kč
- odpa 6115 položka 5032 (povinné pojistné na veřejné zdr. pojištění) ÚZ 98074 o částku 1.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 087/15 z 16. 3. 2015

Prodej nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Věcné břemeno – přípojka Příkopy

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vedení tepelného napáječe, provozovat ho a udržovat přes části pozemků p.č. 507/3, 522/3, 537, 539/2, 586, 588, 2184/17 a 2186/3 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5784-4192/2015 za cenu 28.273,-Kč + DPH ve prospěch ACTHERM, spol. s r.o., Tovární 5533, 430 01, Chomutov, IČ 48024091.

Podnět č. 2 - Věcné břemeno – vedení NN, CV – Lipská

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, služebnost inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržovat přes část pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 3 - VB - vodovodní a kanalizační vedení CV, nám.TGM, Křížíkova, Purkyňova, Čechova

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemku p.č. 2910/1, 2910/3, 2910/4, 2967, 2974/1, 2974/2, 2974/3, 3005/1, 3005/2 a 3011 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch Severočeské vodárenské

společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 4 - VB – kabelové vedení „Větrný park II. etapa

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene č. o201100132 ze dne 15.6.2011 se společností APB – PLZEŇ a.s., Plzeň, Barvínková 582/8, PSČ 32600, IČ 27066140, týkající se nových podmínek pro realizaci stavby „Větrný park Chomutov – II. etapa“ v souvislosti s vyjádřením ORlaMM, ÚÚP ze dne 16.2.2015, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 5 - VB – vodovodní a kanalizační vedení, Dukelská

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat ho a udržovat přes část pozemku p.č. 4489 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5762-187/2014 za cenu 910,- Kč + DPH ve prospěch pozemku p.č. 4495/2, jejíž součástí budova čp. 1300 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Petra D.

Podnět č. 6 - VB – vedení kabelů VN, NN, optických kabelů

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 4187/1, 4192/1, 4193/1, 4193/2, 4193/3 a 4193/4 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5340-3926/2014 ve prospěch pozemků p.č. 2090/3, jehož součástí je budova bez čp/če a p.č. 2090/4, jehož součástí je budova bez čp/če za cenu 18.787,-Kč + DPH ve vlastnictví LDS Sever, spol. s r.o., Pňovice 75, PSČ 784 01, IČ 28646711.

Podnět č. 7 - VB – kanalizační vedení PZOO - Severní areál

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést kanalizační vedení, provozovat ho a udržovat přes část pozemku p.č. 601/1 v k.ú. Otvice dle GP č. 793-258/2011, který je vlastnictvím ALFA – TECHNIC s.r.o., Obchodní zóna 252, 431 11 Otvice ve prospěch statutárního města Chomutova.

Podnět č. 8 - Vzdání se práva a prominutí pohledávky

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

vzdání se práva a prominutí pohledávky ve výši 500.000,-Kč jako smluvní pokuty vyplývající z porušení darovací smlouvy č. d201200405 ze dne 31.10.2012 s firmou ADAZ spol. s r.o., Kolbenova 609/40, PSČ 190 00, IČ 27312844, t.č. v konkurzu.

Podnět č. 9 - Bezúplatný převod pozemků k.ú. Otvice

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

bezúplatný převod pozemků p.č. 608/77 a 608/78 v k.ú. Otvice do vlastnictví statutárního města Chomutova dle ust. § 7 zák.č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu od vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ 1312774.

Podnět č. 10 - Záměr směny pozemků - Lesy České republiky, s.p.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 321/19 a 321/21 v k.ú. Suchdol u Křimova ve vlastnictví statutárního města Chomutova za pozemky p.č. 6078/33, 6078/34, 6078/35, 6078/39, 6078/40 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p.

Podnět č. 11 - Záměr prodeje pozemku - neschválení - K., B.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej částí pozemku p.č. 3263/1 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Ing. Tomáše K. a Marka B. z důvodu plánované výstavby chodníku a obnovy stávající zeleně.

Podnět č. 12 - Záměr prodeje pozemku - Lipská

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2092/2 v k.ú. Chomutov II za podmínek dle vyjádření ORlaMM.

Podnět č. 13 - Prodej pozemku – HS UMFORMTECHNIK s.r.o.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 4448/27 o výměře 59 m2 v k.ú. Chomutov I, který vznikne geometrickým plánem č. 5665-112/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 1486-136/2014 ve výši 15.000,- Kč do vlastnictví společnosti HS UMFORMTECHNIK s.r.o., Pražská 5479, Chomutov, IČ 25418505.

Podnět č. 14 - Záměr prodeje pozemku - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 3196/1 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Andrzeje Zdzislawa L. z důvodu zachování přístupu do další lokality.

Podnět č. 15 - Záměr prodeje pozemků – neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 573/2 a p.č. 543/6 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Alexandru I. a Boženy D. z důvodu, že se jedná o plochy veřejné zeleně – nezastavitelné pozemky.

Podnět č. 16 - Záměr prodeje pozemků – neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 5415/5 a p.č. 5455/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Zdeňka Š. z důvodu komplexního řešení prodeje dané lokality.

Podnět č. 17 - Záměr prodeje pozemků - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 5398/1, 5480/3, 5396, 5394/1, 5415/5 a 5475/6 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Vlastimila a Ivety R. z důvodu, že jsou pozemky dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů.

Podnět č. 18 - Záměr prodeje pozemků - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 3128 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Jiřího T. z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu a nutného řešení majetkoprávních vztahů v navazujícím areálu garáží.

Podnět č. 19 - Záměr prodeje pozemku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4278/1 v k.ú. Chomutov I o výměře cca 85 m² při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 20 - Záměr prodeje pozemku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4279/1 v k.ú. Chomutov I.

Podnět č. 21 - Záměr prodeje pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1300/2 o výměře cca 500 m² v k.ú. Chomutov I.

Podnět č. 22 - Prodej pozemku

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

zřízení věcného břemene dle GP č. 5699-116/2014 práva uložení zařízení veřejného osvětlení, chůze a jízdy za účelem opravy a údržby zařízení veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 5250/43 v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 5250/43 o výměře 246 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5699-116/2014 za cenu

dle znaleckého posudku č. 1502-012/2015 55.000,-Kč do vlastnictví Martina Ž.

Podnět č. 23 - Prodej pozemku

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 1295/4 o výměře 226 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5698-191/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 25-01/2015 celkem 70.263,-Kč do vlastnictví Gejzy B.

Podnět č. 24 - Prodej pozemku s výmazem věcného břemene

Rada statutárního města Chomutova

nepřijala usnesení

k tomuto bodu „Prodej pozemku s výmazem věcného břemene“

- výmaz věcného břemene z části pozemku p.č. 3201/1 dle geometrického plánu č. 2757-128/2014 p.č. 3201/31 o výměře 32 m² v k.ú. Chomutov II dle důvodové zprávy

- prodej pozemku p.č. 3201/31 o výměře 32 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 2757-128/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 7720-30/2015 celkem 14.120,-Kč do společného jmění manželů Ing. Lubomíra a JUDr. Marty K.

Podnět č. 25 - Prodej pozemků

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² s právem předkupním pro statutární město Chomutov:

- p.č. 4699/14 o výměře 1322 m² za celkovou kupní cenu 1,454.200,-Kč do společného jmění manželů Andreje a Kateřiny O.

- p.č. 4707/10 o výměře 945 m² za celkovou kupní cenu 1,039.500,-Kč do společného jmění manželů Ing. Stanislava a Ing. Jany D.

Podnět č. 26 - Prodej pozemků - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RM čj. 366/14/8 ze dne 20. 10. 2014 ve věci částečné revokace a prodeje pozemku p.č. 4699/18 v k.ú. Chomutov I a

doporučuje ZSMCH

částečně

r e v o k o v a t

usnesení ZM čj. 075/14/20 ze dne 15. 9. 2014 ve věci prodeje pozemku p.č. 4699/18 v k.ú. Chomutov I z důvodu odstoupení od žádosti o odprodej předmětného pozemku.

Podnět č. 27 - Odstoupení od KS s následným prodejem

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

a k c e p t o v a t

odstoupení od kupní smlouvy č. o201400345 ze dne 1. 10. 2015 na odprodej pozemku p.č. 4707/25 v k.ú. Chomutov I uzavřené mezi statutárním městem Chomutovem a Nikolou V. z důvodu skryté vady pozemku a následné vrácení kupní ceny 971.300,-Kč Nikole V. bez náhrady poplatků spojených s uzavřením kupní smlouvy a zápisem do katastru nemovitostí a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 4707/25 v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² tj. za cenu celkem 971.300,-Kč do společného jmění manželů Libora P. a Lenky P. s právem předkupním pro statutární město Chomutov s tím, že k uzavření smlouvy kupní dojde po zápisu vlastnického práva k pozemku na statutární město Chomutov.

Podnět č. 29 - Darování pozemků včetně stavby čp. 4140 Jiráskova ulice

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

přijetí daru pozemků p.č. 1205 o výměře 2296 m² jehož součástí je stavba čp. 4140 – občanská vybavenost, p.č. 1206/1 o výměře 4233 m², p.č. 1206/2 o výměře 63 m², p.č. 1206/3 o výměře 43 m², p.č. 1206/4 o výměře 48 m², p.č. 1206/6 o výměře 8 m² v k.ú. Chomutov II dle GP 2705 - 319/2013 z vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ 70892156 do vlastnictví statutárního města Chomutova a to v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o převodu činností, práv, povinností a závazků a darování movitých věcí mezi Ústeckým krajem, Domem dětí a mládeže Chomutov, příspěvková organizace, a statutárním městem Chomutov, Střediskem volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace ze dne 1. 9. 2014.

Usnesení RaMěst č. 088/15 z 16. 3. 2015

Prodej nemovitostí - dodatek č. 1

Podnět č. 1 - Věcné břemeno - Teplo Chomutov s.r.o, KASS

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene – práva umístění stavby terasy, provozovat ji a udržovat na pozemku p.č. 6125/237, jehož součástí je budova čp. 5445 v k.ú. Chomutov I, který je vlastnictvím Tepla Chomutov s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 113, Chomutov, IČ 61538647 ve prospěch statutárního města Chomutova za cenu 100,- Kč + DPH.

Podnět č. 2 - Revokace usnesení – prodej pozemku

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RM č. 366/14/9 ze dne 20.10.2014 ve věci částečné revokace a prodeje pozemku p.č. 4707/18 v k.ú. Chomutov I z důvodu změny kupujícího a

doporučuje ZSMCH

částečně

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 075/14/20 ze dne 15. 9. 2014 ve věci prodeje pozemku p.č. 4707/18 v k.ú. Chomutov I z důvodu provedení aktuálního zveřejnění záměru prodeje a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 4707/18 o výměře 866 m² v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² tj. za celkovou kupní cenu 952.600,-Kč do vlastnictví společnosti KBB INTERNATIONALE s.r.o., IČ 24755257, Vysokovská 1348/4, Praha 9 – Horní

Počernice, 193 00 s právem předkupním pro statutární město Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 089/15 z 16. 3. 2015

Pronájem nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Svěření pravomocí rady města odboru obce

Rada statutárního města Chomutova

svěřuje

vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících podnikání poskytované nájemcům.

Podnět č. 2 - Předání movitého majetku - Městská policie Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

částečně revokuje

usnesení č. 121/14/7 ze dne 7.4.2014 ve věci uzavření smlouvy o výpůjčce na movité věci s Městskou policií Chomutov

schvaluje

svěření movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 důvodové zprávy (kamerový systém nacházející se v areálu Centra sportu a volného času ul. Mostecká v k. ú. Chomutov I) Městské policii Chomutov.

Podnět č. 3 - Převod movitého majetku - Shell Czech Republic a.s.

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 049/14/2 ze dne 10.2.2014 týkající se uzavření dohody o narovnání vlastnictví k majetku veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1610/8 v k.ú. Chomutov I a

schvaluje

uzavření kupní smlouvy na převod 7 stožárů veřejného osvětlení + kabelové rozvody nacházející se na pozemku p.č. 1610/8 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Praha 4, IČ 15890554 do vlastnictví Statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov IČ 00261891, za cenu 1,- Kč + DPH.

Podnět č. 4 - Pronájem nemovitého majetku - revokace usnesení - V., U.

Rada statutárního města Chomutova

částečně revokuje

usnesení č. 028/15/2 ze dne 26.1.2015 z důvodu formulační nepřesnosti, a to v části týkající se schválení pronájmu nemovitostí paní Márii U., IČ 03543951, a schvaluje toto nové znění uvedené části usnesení:

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 6040/19 o výměře 418 m², jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 5347 Kamenný Vrch v Chomutově, pozemku p.č. 6044/3 o výměře 62 m² a části pozemku p.č. 6038/1 o výměře 300 m², vyznačené v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, vše v katastrálním území Chomutov I, jako prostor sloužících podnikání, za cenu 153.700,- Kč/rok + zálohy za služby, za účelem provozování hostinských a ubytovacích služeb, od 1.3.2015 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, Márii U., IČ 03543951.

Podnět č. 5 - Výpůjčka movitého majetku - Středisko knihovnických a kulturních služeb

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí č. 2011000498 ze dne 3.1.2012, řešící změnu předmětu nájmu a hodnoty movitých věcí v majetku města a státu na 5.772,- Kč podle přílohy č. 1 důvodové zprávy, se Střediskem knihovnických a kulturních služeb města Chomutov, příspěvková organizace, Palackého 4995/85, IČ 00360589.

2) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí č. 2011000497 ze dne 3.1.2012 řešící změnu předmětu nájmu a hodnoty movitých věcí v majetku města a státu na 205.147,34 Kč podle přílohy č. 2 důvodové zprávy, se Střediskem knihovnických a kulturních služeb města Chomutov, příspěvková organizace, Palackého 4995/85, IČ 00360589
a dále

schvaluje

doplnění smlouvy o výpůjčce na movité věci č. 2011000498 ze dne 3.1.2012, č. 2011000497 ze dne 3.1.2012, č. 2011000499 ze dne 23.5.2012 v čl. Práva a povinnosti smluvních stran o text:

- Vypůjčitel je povinen předložit půjčitelu každoročně vždy do 31. 3. následujícího roku zprávu o technickém stavu vypůjčených movitých věcí za uplynulý rok, zpráva bude obsahovat: informaci o technickém stavu, plán oprav a nákupu nového majetku na budoucí rok, včetně rozpisu finanční náročnosti.

- Vypůjčitel je povinen u vypůjčených movitých věcí, u nichž skončí životnost, po projednání a schválení v orgánech vypůjčitele, zajistit fyzickou likvidaci movitého majetku na vlastní náklady a doložit vypůjčitelu doklad o jeho likvidaci.

Podnět č. 6 - Výpůjčka nemovitého majetku - Středisko knihovnických a kulturních služeb

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvám o výpůjčce na nemovitý majetek

č. 2011000479 ze dne 3.1.2012,

č. 2011000480 ze dne 3.1.2012,

č. 2011000482 ze dne 23.5.2012, řešící doplnění textu smluv v ustanovení práv a povinností stran se Střediskem knihovnických a kulturních služeb města Chomutov, příspěvková organizace, Palackého 4995/85, IČ 00360589 o odstavec:

„Vypůjčitel je povinen předložit půjčitelu každoročně vždy do 31.3. následujícího roku výroční zprávu o technickém stavu nemovitého majetku za uplynulý rok, zpráva bude obsahovat: podrobnější technický stav vypůjčeného majetku s uvedením počtu havárií a oprav, návrh na zlepšení tohoto stavu – plán oprav na budoucí rok, včetně rozpisu finanční náročnosti, soupis provedených revizí a atestů.“

Podnět č. 7 - Pronájem nemovitého majetku - p. U.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 4885 v katastrálním území Chomutov I, a to místnosti č. D1 o výměře 18,27 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy, vyznačené v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, za cenu 700,- Kč/m²/rok (tzn. 12.789,- Kč/rok) + zálohy za služby, za účelem provozování masérské činnosti, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, Daně U., IČ 12014541.

Podnět č. 8 - Pronájem pozemků - p. V.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. o201400405 ze dne 27.10.2014 na pronájem části pozemku p.č. 3603/3 o výměře 20 m² v k.ú. Chomutov I s nájemcem Zdeňkem V., IČ 66638232,

kterým změní čl. VI. odst. 2. nájemní smlouvy tak, že nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele a

souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 3606/3 o výměře 20 m² v k.ú. Chomutov I mezi Zdeňkem V., IČ 66638232 (nájemce) a Danou F., IČ 02337321 (podnájemce), za účelem provozování prodejního stánku občerstvení, za podmínky dokončení oprav stánku a předložení podnájemní smlouvy.

Podnět č. 9 - Pronájem pozemků - O2 Czech Republic a.s.

Rada statutárního města Chomutova

odkládá

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. OMP/FO/00/77 (o201200134) ze dne 25.04.2000 s O2 Czech Republic a.s., Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 22, IČ 60193336, kterým bude smlouva změněna tak, že předmětem nájmu bude pozemek st.p.č. 54 o výměře 8 m², pozemek p.č. 118/9 o výměře 112 m² a část pozemku p.č. 118/2 o výměře 40 m², specifikovaná v důvodové zprávě, vše v k.ú. Pohraniční, za cenu 74 716,- Kč/rok + DPH za účelem provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě, tj. umístění stožáru základnové stanice, kontejneru základnové stanice, elektropřípojky nízkého napětí, přístupu k základnové stanici a oplocení základnové stanice a stožáru, kterým bude změněna doba nájmu do 31.12.2025

ukládá

vedoucímu Odboru rozvoje, investic a majetku města jednat o výši nájmu.

Podnět č. 10 - Výpůjčka pozemků - Ústecký kraj

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

výpůjčku části pozemku p.č. 600/12 o výměře 335 m² v k.ú. Otvice, vyznačené v situačním plánu v důvodové zprávě, z důvodu dočasného záboru pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje „Nová komunikace u města Chomutova“ (dřívější název „Přeložka silnice III/00732 – Chomutov“) pro Ústecký kraj, krajský úřad, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 02, IČ 70892156, formou dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. o201100027 (1354/2010) ze dne 16.03.2011.

Podnět č. 11 - Pronájem pozemků - PRO-DOMA, SE

Rada statutárního města Chomutova

částečně revokuje

usnesení č. 028/15/1 ze dne 26.01.2015 ve věci pronájmu části pozemku p.č. 4172 o výměře 145 m² v k.ú. Chomutov I a

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 4172 o výměře 145 m² v k.ú. Chomutov I, vyznačené v situačním plánu v důvodové zprávě, za cenu 3 096,- Kč/rok + DPH za účelem zajištění vjezdu do areálu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, Praha 9 – Újezd n. L., 190 16, IČ 24235920, s tím, že nájemce uhradí částku odpovídající výši nájemného za užívání části pozemku od 01.03.2015 do podpisu smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 090/15 z 16. 3. 2015

Schválení určeného zastupitele ke spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace Chomutova a jejích změn

Rada statutárního města Chomutova

projednala

předloženou zprávu a

doporučuje ZSMCH

schválit Ing. Vladimíra Kotena jako určeného zastupitele ke spolupráci při pořizování územního plánu statutárního města Chomutova a jeho případných změn.

Usnesení RaMěst č. 091/15 z 16. 3. 2015

Změna zřizovací listiny Městských lesů Chomutov - zřízení dozorčí rady

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit změnu zřizovací listiny Městských lesů Chomutov, příspěvkové organizace, se sídlem Hora Svatého Šebestiána č.p. 90, PSČ 431 82, IČ 46790080, zřízením dozorčí rady dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 092/15 z 16. 3. 2015

Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prominutí poplatku z prodlení ve výši 5.917,- Kč panu Petru P., spojené s užíváním bytu, blíže specifikované v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 093/15 z 16. 3. 2015

Vytápění části objektu Pohřební služby ul. Beethovenova 564, Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

odkládá

tento bod „Vytápění části objektu Pohřební služby ul. Beethovenova 564, Chomutov“.

Usnesení RaMěst č. 094/15 z 16. 3. 2015

Pověření k vydávání doporučení pro přidělování bytů v DPS Merkur

Rada statutárního města Chomutova

pověřuje

MUDr. Mariana Bystroně, náměstkyně primátora k vydávání doporučení pro přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou Merkur - Centrum denních služeb, Bezručova 4512, 430 03 Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 095/15 z 16. 3. 2015
Informace o materiálu fy Dynatech

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informaci o pre-auditu SMCH firmou Dynatech a na program svého jednání dne 15.4.2015 zařazuje prezentaci výsledků pre-auditu.

Ing. Daniel Černý
primátor
statutárního města Chomutova

JUDr. Marek Hrabáč
náměstek primátora
statutárního města Chomutova