

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chomutov

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro veřejné projednání

Objednatel : statutární město Chomutov
Pořizovatel : Magistrát města Chomutova, odb. rozvoje a investic, úsek úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : červen 2020

Název dokumentace:	Změna č.1 územního plánu Chomutova
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel Z1 (2020): Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE..... M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPAŘENÍ A ASANACÍ M 1 : 5 000
5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetické systémy a telekomunikace M 1: 10 000

Územní plán Chomutova se změnou č.1 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „leden 2013“ spojením „1. květen 2020“ a **poslední věta se ruší.**
2. **V kapitole 4.2.6 se vkládá** za první odstavec nový odstavec:
"Územní plán vymezuje koridor pro vedení VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. Do doby realizace nebudou v nezastavěném území v koridoru umístovány stavby, zařízení a opatření, které by znemožnily realizaci záměru. V případě vedení plynovodu přes biocentrum LBC 88 bude minimalizován zásah na šíři nezbytnou pro realizaci. "
3. **V kapitole 6.2 se vkládá** v tabulce regulací ploch VP.1 do části *Podmínky prostorového uspořádání* za první odstavec nové odstavce:
"V ploše označené jako Reg1 je přípustná max. výška staveb 20m."
"V ploše označené jako Reg2 je přípustná max. výška staveb 15m."
4. **V kapitole 6.3 se nahrazuje** v tabulce regulací ÚSES v části *Nepřípustné využití* spojení „, ale které musí být vždy zprůchodněny“ spojením "(vyjma staveb podzemních nebo krátkého příčného vedení liniových staveb, které neomezí funkčnost ÚSES)".
5. **V kapitole 7.1 se vkládá** nový řádek v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu* za druhý řádek:

WT 3	Koridor plynovodu VTL	Chomutov I
------	-----------------------	------------

Textová část Změny č.1 územního plánu obsahuje 5 číslovaných stran, **Grafická část** 4 výkresy.