



# CHOMUTOVSKÉ NOVINY



5. ledna 2005 ročník IX. zdarma do každé domácnosti

Nepřízpůsobivé občany čeká bydlení v buňkách ... /str. 2/ Benchmarking uvádějí do praxe ... /str. 2/ Děti daly dětem pod stromek knížku ... /str. 5/ Stovku oslaví národní házená v Chomutově ... /str. 6/

## Úřad je firmou, občan zákazníkem

S novými vizemi a s novým posláním vstupuje do roku 2005 Městský úřad Chomutov. Jejich naplňování má sloužit interní materiál radnice, který zpracoval tajemník úřadu Ing. Theodor Sojka. „Úřad je firmou, u které má zákazník své služby předplacené. Oprávněně proto očekává zhodnocení svých peněz v přidané hodnotě, kterou mu může poskytnout pouze úředník svým trvalé profesionálním přístupem,“ to je motto, shrnující základní ideu materiálu s názvem Strategické cíle úřadu. (Pokračování na str. 2)

## Obavy ze zdražování tepla jsou zbytečné

První změna, kterou zavedla společnost Actherm, nový nájemce společnosti Teplo Chomutov, bude mít na odběratele příznivý dopad. Sjednotila ceny za teplo tak, že roční náklady odběratelů budou nižší. „Ve všech lokalitách zásobovaných společností United Energy v Komárněch byly dosud ceny tepla pro obyvatelstvo a pro podnikatelsko-nebytovou sféru odlišné,“ vysvětluje Karel Rovenský, ředitel Acthermu, odštěpného závodu Chomutov. „Rozhodnutím Energetického regulačního úřadu bylo nařízeno do počátku roku 2005 tyto ceny sjednotit.“

Obyvatelstvo vloni platilo 347,11 korun za GigaJoule tepla a 334,22 Kč/GJ na ohřev teplé vody, ostatní odběratelé 362,30 Kč/GJ (teplo) a 350,12 Kč/GJ (teplá voda). Zprůměrováním těchto cen vyjde 345,21 Kč/GJ. Společnost Actherm se ale rozhodla uplatnit cenu 341,96 Kč/GJ. Sazba za teplotu vodu v průměru stoupne, ale tato položka tvoří zhruba čtvrtinu účtovaných nákladů, takže teplo bude fakticky levnější. „Občané na tom budou přinejmenším stejně, ne-li lépe, a organizace ušetří. Například školy a další organizace zřizované

radnicí dosáhnou úspory milionu korun za rok. Pro ostatní subjekty to znamená snížení provozních nákladů, a tedy uvolnění zdrojů pro jejich další rozvoj,“ konstatuje chomutovský ředitel společnosti Actherm. Jak uvedl dále, v dosavadním hospodaření společnosti Teplo Chomutov našli takové rezervy, že se zvyšování cen neobává. A že jde o rezervy značné, dokládají další čísla. Teplo Chomutov vykazuje v účetní závěrce neuhrazenou ztrátu ve výši 21,4 milionu korun, pohledávky o objemu 29 milionů, z toho 15 milionu nedobytných.

O další strategii má K. Rovenský jasno. V první fázi to bude stabilizace podniku, ve druhé pak snižování vlastních provozních nákladů. „Půjde hlavně o racionalizaci údržby, vyřešit se bude muset také přezaměstnanost, zde vidíme možnost například v přechodu lidí z údržby do naší sesterské organizace Actherm-servis. Zajistit lidem práci bylo ostatně i jedním ze závazků, s nimiž jsme do soutěže o pronájem šli. Další rezervy jsou v hospodaření, v účelně vynakládaných výdajích. Na jakékoli nadstandardní nebo neuvážené výdaje v konečné fázi doplácet odběratel. Nejsme proti tomu, aby si lidé slušně vydělali, ale napřed si na to musí společnost vydělat. Jsme přesvědčení, že je možné efektivně hospodařit, dosáhnout úspor i slušných hospodářských výsledků. To dokazuje i náš postup při kalkulaci cen za teplo pro rok 2005.“ (Im)

## O Žižkovo náměstí mají zájem dva investoři

Dvě české firmy přišly s nabídkami na zástavbu Žižkova náměstí. Atraktivní plocha v centru města, která sousedí s památkovou zónou a kde kdysi bývalo autobusové nádraží, se tedy po několika letech možná dočká změny. Jednotlivými návrhy by se měli již v lednu zabývat městští zastupitelé, posuzovat přitom budou celkem tři varianty, z nichž jedna firma předložila hned dvě, lišící se celkovými náklady na realizaci projektu. Ty se pohybují od dvou set do tří set milionů korun. „Investoři uvažují o vybudování podzemního parkoviště se sto šedesáti místy a několikapodlažního objektu, v jehož přízemí by byly obchody a různé provozovny a v patře pak kanceláře a stravovací prostory. Nechybělo by ani bydlení,“ prozradila starostka města Ivana Řápková a dodala, že vybranému investoremu město pozemky prodá a on pak celou akci zafinancuje. Podle slov starostky hodlá radnice s případným investorem jednat i o jakési pojistce, aby pozemek neprodal a ten pak neležel ladem. „Pravděpodobně bychom sepsali smlouvu o budoucí smlouvě a pozemek na nového majitele převedli až po kolaudaci stavby,“ dodala. „Také chomutovská veřejnost se bude



Městský architekt Jaroslav Pachner ukazuje maketu budoucího Žižkova náměstí, v pozadí je vidět i náčrt celé lokality z pohledu od parčíku u starobylé radnice. (foto: mile)

moci seznámit s jednotlivými návrhy, které budou vystaveny v budově městského úřadu jak na starobylé radnici,

tak i ve vestibulu na Zborovské,“ vyjádřil se architekt Jaroslav Pachner. (mile)

## Prozkoumají ekologickou zátěž kasáren

Chomutovská radnice objednala hydrologický průzkum areálu bývalých kasáren, který armáda převede bezúplatně na město. Vrtý mají zjistit, zda půda není kontaminována škodlivými látkami. „Město by

případně ekologické zátěže nechalo na své náklady odstranit. Armáda sice zjištěné zátěže zlikvidovala, ale v návrhu smlouvy požaduje, aby možné další ekologické znečištění už sanovalo město. Nakonec jsme se

s tím smířili. Z podkladů vojáků navíc vyplývá, že by území nemělo být nijak závažně poškozeno,“ prohlásil místostarosta Jan Řehák. Smlouvu o převodu kasáren by zastupitelé měli schválit na konci ledna. Radnice vyhlásila loni na podzim na využití areálu veřejnou soutěž. Šlo se o sedm návrhů, které společně se čtyřmi již dříve zpracovanými studiiemi od architektů posoudí zastupitelé. „Různé varianty návrhů většinou upřednostňují tři možnosti řešení. Objekty a pozemky kasáren by mohly sloužit buď jako obytná čtvrť, rekreačně sportovní areál nebo jako zázemí vysoké školy,“ doplnila informace starostka města Ivana Řápková. (mile)

## Slovo starostky



Milí spoluobčané, vstupujeme společně do roku 2005, ve kterém si budeme připomínat, že již čtyři sta let je Chomutov svobodným městem. Roku 1605 se Chomutovští draze vykouplili z poddanství, aby mohli svobodně rozhodovat o věcech, které se jich týkají. Svobodné město by mělo být městem svobodných občanů. Ale tak tomu dodnes ne ve všech případech je. Svobodu si někteří vykládají jako volnost chovat se neurvale a hrubě, jako příležitost k podvodům a zločinům. Občanská svoboda je přitom příležitostí pro každého člověka, aby se mohl podílet na řízení věci obecných, aby mohl zasahovat do dění kolem sebe. Ne pokřikováním sprostých slov, ne drzostí a ostrými lokty, ale prostřednictvím svých zástupců v městském zastupitelstvu, pomocí komunikace s vedením města či s městskými úředníky. Naše společnost je společností svobodných lidí, kteří jsou si před zákonem rovni. Každý z nás má stejná práva a povinnosti bez ohledu na barvu pleti, původ či sociální postavení. Tato rovnost však v praxi může nastat teprve tehdy, až si každý z nás uvědomí, že svoboda a rovnost je buď pro všechny nebo pro nikoho. Svobodu nelze dělit! Vážme si proto každého člověka, protože každý může být přínosem naší společnosti. A nebojme se poukázat na všechny, kteří svým chováním a svými slovy dokazují, že neumějí žít ve svobodě, že jsou jim ideály občanské společnosti cizí. Kéž by po čtyřech stech letech nastala doba, kdy město Chomutov bude konečně městem lidí, kteří se nebojí vlastní svobody! Přeji Vám do nového roku hodně pohody, zdraví a radosti. Vaše Ivana Řápková

## Stavební úřad se stěhuje

Jak jsme již v závěru roku informovali občany, z důvodů stěhování některých odborů městského úřadu do budovy na Husově náměstí bude v lednu 2005 omezena činnost stavebního úřadu. Jelikož se v těchto dnech odbor stěhuje z Palackého ulice, mohou lidé v případě nutnosti volat na takzvané krizové mobilní číslo 602 727 554. Jak uvedl tajemník městského úřadu Theodor Sojka, stavební úřad bude během tohoto měsíce kompletně fungovat na Husově náměstí, stejně jako odbor životního prostředí a odbor živnostenského úřadu, které jsou nyní již v plném provozu. (mile)

**LOSAN computers** STÁLÉ PŘIPOJENÍ K INTERNETU BEZ TELEFONNÍCH POPLATKŮ [www.losan.cz](http://www.losan.cz)

## Na Zátíši řešili problémy obyvatel

O tom, že město má snahu řešit problémy občanů nejen skrz přepážky na úřadě, svědčí kromě pravidelných briefingů i čerstvý příklad z lokality Zátíší. Zdejší obyvatelé si v petici stěžovali, že je město nepřizvalo k veřejnému projednávání stavebního řízení na opravu Winterovy ulice a neměli

tak možnost některé úpravy ovlivnit. Na setkání se starostkou města Ivanou Řápkovou, vedoucím odboru rozvoje a investic města Petrem Chytrou a třemi pracovníky oboru dopravních a správních činností jich do hotelu Spessart přišly dvě desítky. (Pokračování na str. 2)



Starostka I. Řápková debatuje s organizátory petice, otcem a synem Drobílkovými.

**PLANEIO** ACTION CZ spol. s r.o. Palackého 4448 Tel: 474 652 570 430 01 Chomutov

**Vážení zákazníci, DĚKUJEME ZA PŘÍZEŇ V ROCE 2004**

**a přejeme vám VŠE NEJLEPŠÍ V NOVÉM ROCE 2005**

**FIRMA STÍN** Plastová okna - žaluzie zdarma Tel./fax: 474 650 590 Tel.: 474 342 305, 603 719 231, 603 364 749 Prodejna Písečná - Zdravotní středisko Po - Čt 7 - 16.30 Pá 7 - 15.30

# Privítali nové občánky do života

V loňském roce se narodilo v Chomutově více než 740 dětí. Chomutovská matrika tak měla naplno a uspořádala v prostorách starobylé radnice během roku sedmkrát vítání občánků. Jedná se o akci, kterou město poskytuje svým občanům zdarma a která si získala během let velkou oblibu. I když matrika eviduje pouze miminka narozená v Chomutově a jejich rodiče tak automaticky zvou matrikářky na tradiční vítání, může se stát, že se dítě Chomutovák narodí v jiném městě. „V tom případě stačí, když přinesou rodný list dítěte a mohou se akce rovněž zúčastnit. Stačí zavolat na číslo 474 637 117 - 121,“ vyjádřila se matrikářka Jana Kollerová. Tentokrát přivítali nové občánky našeho města místostarosta Rudolf Kozák, který popřál jejich rodičům, aby byli svému dítěti dobrým vzorem a dohlédli pečlivě na to, jaký člověk z něj vyroste. „Jsem přesvědčen, že v dětech je smysl našeho života, přejí vám proto, abyste mohli být na své děti pyšní,“ popřál přítomným místostarosta. Každé miminko si na chvíli vychutnalo „městskou“ kolébku, dospělí zase zaujalo, že matrikářka obdarovala každé děťátko plyšovým zajíčkem a to dokonce v barvě, která ladila s oblečením miminka.



Na snímku Marek a Gábina Komárovi s dcerou Danielou. Na druhém snímku se kochal místostarosta R. Kozák vnučkou jedné ze zaměstnankyň městského úřadu Zuzany Horákové. (foto: mile)

Nejčastějšími jmény, která nyní rodiče svým dětem dávají, jsou ta tradiční česká. Na vrcholu popularity chlapeckých jmen stojí Jakub, Jan, Matěj a Lukáš, z dívčích pak Kateřina, Tereza a Eliška. „Měli jsme tu ale také Franku Annu nebo Marii Josefu. Rodiče dávají



svým dětem ale i méně všední jména, jako například Vanesa, Liána nebo Nikolas, Tadeáš, Matyáš či Samuel,“ prozradila Kollerová. Přesto podle chomutovských matrikářek částečně ubylo rodičů ovlivněných seriálovými hrdiny. (mile)

## Z fondu rozvoje přes čtyři miliony

Třiatřiceti žadatelům schválili zastupitelé v roce 2004 poskytnutí půjček z Fondu rozvoje města, a to v celkové výši 4 380 000 korun. Lidé většinou investují peníze do oprav střech a fasád domů nebo do výměny oken. Z celkového počtu žadatelů se jedná o 21 fyzických osob a 4 právnické, osm žádostí podalo Společenství vlastníků bytových jednotek. Půjčky město poskytuje od roku 1998 a každoročně z něj čerpá peníze okolo 35 žadatelů. Z fondu rozvoje města již třetím rokem radnice poskytuje nevratný příspěvek ve výši 250 000 korun pro jednoho žadatele na vznik nového rodinného domu. Během tříletého období bylo uspokojeno 14 žadatelů. Některé žádosti nemohou radní pro nesplnění podmínek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení po datu zveřejnění schválit. (mile)

Ve sklepních prostorách oblastního muzea se uskuteční 14. a 15. ledna od 20.00 hodin baletní projekt skupiny Theater s názvem Krvavý kabinet DR. SCHRECKA. Na doporučení komise pro podporu občanských aktivit podpořilo město Chomutov akci finanční částkou 13 tisíc korun.

## Ocenění za vlastní projekt



Ocenění Ekoškola 2004 získala základní škola v Udlicích. Tento titul si převzali na ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy v Praze žákyně Pavla Roglová (vlevo) a Klára Fisková. Cena je třetím rokem udělována školám, které aktivně uplatňují ve své výuce ekologickou výchovu, vytvářejí a dbají na ekologizaci provozu školy. Žáci údlické školy vytvořili vlastní projekt „Voda, co o ní nevíme.“ (mile)

## Přivezli poznatky i z jiných měst

Abyste chomutovská radnice zlepšila kvalitu služeb poskytovaných občanům, zapojila se vloni do dvou projektů - Benchmarkingu a projektu CAF. Na nedávné konferenci město získalo osvědčení z Ministerstva vnitra ČR o zapojení se do projektu, na jehož základě byl vydán sborník s podrobným zmapováním 29 správních agend a 394 ukazatelů popisujících výkonnost úřadů s rozšířenou působností. Zúčastnili se jí tajemník Theodor Sojka, ekonom města Jan Mareš, interní auditor Jarmila Mravcová a Bedřich Rathouský, vedoucí odboru dopravy. Město Chomutov se tu mohlo pochlubit systémem „Časového řazení občanů pomocí SMS front“ na odboru dopravy a správních činností, komunikací s lidmi při vyzodumování o stavu jejich žádosti při výrobě občanských průkazů, cestovních dokladů či řidičských průkazů. Rovněž naše město jako první v republice umožnilo svým občanům bezpečnou a bezhotovostní úhradu poplatků po-

mocí platebních terminálů. „Zajímavé byly příklady i z jiných měst, které možná v budoucnu uplatníme i na našem úřadě,“ vyjádřil se ekonom města Jan Mareš. (mile)

## S vymahačskou firmou budou dále spolupracovat

Chomutovská radnice prodloužila smlouvu s agenturou Pavla Hrnčála, která od června loňského roku pro město vymáhá pohledávky z nezaplaceného nájemného a služeb spojených s bydlením. Firmě se za pět měsíců podařilo snížit pohledávky o 2,4 milionu korun. „Je třeba odečíst devatenáctiprocentní provizi a stejně vysokou daň z přidané hodnoty, i tak je to celkem dobrý výsledek. Smlouvu jsme prodloužili do letošního června, abychom dali firmě možnost projít se v delším časovém úseku,“ uvedla starostka Ivana Řápková a dodala, že od ledna začne pro město pracovat i externí exekutor z Plzně, který bude vymáhat pohledávky z neuhrazených poplatků za psy, svoz a likvidaci odpadu či pokuty za přestupky. Rozdíl je v tom, že zatímco vymahačská firma se dohodne s dlužníkem na úhradě nebo splátkovém kalendáři mimo soudně, exekutor bude pracovat na základně soudního povolení nebo rozhodnutí. „Exekuce lze uplatnit

kromě zabavení movitého a nemovitého majetku také odebráním mzdy či sociální dávky,“ dodala starostka. Část dluhů sice vybírají také domovní správy, ale vybrat zcela všechny město vlastními silami nedokáže. Neplatiči dluží nyní zhruba 120 milionů korun. (mile)

## Nepřízpusobivé čeká bydlení v buňkách

Dva požáry v minulých týdnech, k nimž došlo v Dukelské ulici, urychlily rozhodnutí radnice řešit situaci nepřízpusobivých v této lokalitě radikálně. „Díky způsobu, jakým zdejší nájemníci své byty i přilehlé prostory využívají, jsou domy natolik poškozené, že máme obavy, zda jsou ještě obyvatelné,“ prohlásila starostka Chomutova Ivana Řápková. „Necháme situaci posoudit odborníkem a v případě potřeby domy vyklidíme.“

## Co zaznělo na setkání s občany ... • Co zaznělo ...

Pan Kulík z Chomutova si pochvaloval práci městských strážníků. Během posledního půldruhého roku se podle něj jejich práce značně zlepšila, dokáží udělat pro občany i věci nad rámec svých kompetencí. Pak Kulík zmínil například snahu v oblasti nemocnice s poliklinikou, kde strážníci bedlivě kontrolují, zda lidé neoprávněně neparkují na místech vyhrazených pro invalidy. „Kdo tuto situaci nezažije na vlastní kůži, těžko to pochopí. Dokud strážníci lidem pomáhají, je vše v pořádku, ale jakmile za-

vedení města se inspirovalo příkladem Kladna, které své problémové občany umístilo do stavebních buněk. „Už je vytipovaná lokalita, kam buňky umístíme, zbývá ještě dotáhnout do konce jejich nákup a technické záležitosti, jako je zásobování vodou a sociální zázemí. To bude sice minimální, aby hrozilo co nejmenší nebezpečí dalšího poškození majetku města, ale pochopitelně v takové míře, aby odpočivalo příslušným předpisům,“ dodala starostka. (lm)

# Na Zátíši řešili problémy obyvatel

(Dokončení ze str. 1)

Přestože město postupovalo v souladu s novelou stavebního zákona, starostka Ivana Řápková požadavky vzhledem k okolnostem uznala: „Je to pro nás ponaučení. Při příštích etapách opravy na Zátíši svoláme místní občany, abychom se vyhnuli problémům a petičím.“ Vedoucí ORaM Petr Chytra zase slíbil zlepšit informovanost veřejnosti. Během téměř

dvouhodinového sezení se dále konstruktivně probíraly možnosti řešení problémů s dešťovou vodou, která zatápí domy ve spodní části lokality, i se zastaralou kanalizací. Za opravu Winterovy ulice sklidili představitelé města i pochvalu, například Milan Zeman řekl: „Je pěkná, možná teď v Chomutově nejhezčí. Takhle kdybyste udělali celé Zátíši...“

(text a foto: sk)

# Úřad je firmou, občan zákazníkem

(Dokončení ze str. 1)

Ing. Sojka vysvětluje, že Strategické cíle vznikly na základě sebehodnocení, zjišťováním vlastních silných a slabých stránek. „Tento materiál je ale jen jednou částí akčního plánu zlepšování práce městského úřadu, který doposud postrádal cíle, směr vývoje. Jde vlastně o čtyři stálé procesy,“ přibližuje vize a poslání úřadu jeho tajemník. Jako první uvádí proces služeb poskytovaných občanům, do něhož spadá elektronizace úřadu a dostupnost a komfort těchto služeb. Dále je to proces personální a vzdělávací politiky, v němž je kladen důraz na trvalý růst kvalifikace a odborných znalostí všech úředníků.

„Patří sem i proces spolupráce se strategickými partnery, ten donedávna téměř neexistoval,“ podotkl T. Sojka. „Strategickými

partnery jsou například naše banka, zhodnotitelé městských akcií, ale i třeba sousední obce.“ Čtveřici klíčových procesů uzavírá proces tvorby čitelné politiky úřadu a jeho kultury. Do něj lze zahrnout například etiku zaměstnanců, přívětivé prostředí pro klienty, profesionální přístup úředníků k občanům.

O těchto procesech, jejichž důsledky by měli pocítit všichni klienti městského úřadu, budeme podrobněji informovat v dalších číslech Chomutovských novin. (lm)

Příští Chomutovské noviny vycházejí  
19. ledna 2005  
www.chomutov-mesto.cz

# Starostka pozvala děti na perníčky a limonádu

Nejen starostku města, ale i zaměstnance městského úřadu překvapily na starobylé radnici děti z Dětského domova z Čelakovského ulice, které jim přišly na sklonku roku zatancovat do Rytířského sálu. Děti se pochlubily tím, že tentokrát vyměnily pobyt ve školce za návštěvu na radnici, ale prý jim to vůbec nevedlo. Na oplátku pak děti pozvala starostka města Ivana Řápková na perníčky a limonádu. A jelikož má tři leté caparti měli velký problém vylézt na obrovské židle

ve starostčině kanceláři, musela některým pomoci, aby na sladkosti na stole vůbec dosáhli (na

snímku). Dětem pak chutnalo tak, že byla radost se na ně dívat. (text a foto: mile)



# Krátce

• Zastupitelé schválili změnu zásad pro pronajímání bytů v majetku města. O bydlení v Chomutově se tak mohou ucházet i lidé z okolních čtyřadvaceti obcí, které spadají do správního území Chomutova jako obce s rozšířenou působností. Chomutovská radnice již zaregistrovala několik žádostí o výjimku z dosavadních pravidel, jedná se převážně o mladé lidi. Doposud platilo, že byt mohl v Chomutově získat pouze ten, kdo zde minimálně půl roku pracoval nebo bydlel.

• Odborové sdružení Čech, Moravy a Slezska, Místní organizace Chomutov pořádá pro děti o jarních prázdninách v termínu od 26. 2. do 5. 3. 2005 pobytový tábor v dětském táboře ve Vlčově u Rakovníka. Cena je 1000 korun. Informace a přihlášky můžete již nyní zasílat do kanceláře OS ČMS Mostecká 39, 1. poschodí nebo přinést osobně každé pondělí od 10 - 12 a od 14 - 16 hodin. Tel. 728 621 653.

• Výbor pro národnostní menšiny pořádá 8. ledna 2005 od 15 hodin v areálu Golf Klubu na Kamencovém jezeře v Chomutově „Novoroční turnaj v kuželkách“. Zájemci, kteří se ještě nestihli zaregistrovat, mohou tak učinit přímo v den konání akce. (mile)