

Město Chomutov

Nabídka investiční příležitosti - ulice Lipská Integrovaný bytový dům

Vlastník: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Předmět nabídky: Pro zástavbu ulice Lipské byla zpracována studie jako podklad Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Pro nabízenou lokalitu je uvažováno se 6 integrovanými objekty s obchody a službami v parteru a s byty, případně částečně i se službami, ve druhém a třetím nadzemním podlaží - s případným využitím podkrovní. Bude třeba re-spektovat: - uliční čáru podél Lipské ulice, - hmotové uspořádání navrhovaných objektů vzhledem k sousedícím dvoupodlažním bytovým objektům, - výškové uspořádání variantně dvě nadzemní podlaží s podkrovím, max. tři nadzemní podlaží

Budoucí vlastnický vztah: dlouhodobý pronájem či odprodej do vlastnictví na základě garance realizace projektu.

Umístění: Stavební pozemek je ve městě Chomutov (kraj Ústecký, obec s rozšířenou působností Chomutov) podél ulice Lipská (komunikace I/7) při výjezdu z města k hraničnímu přechodu v Hoře Svatého Šebestiána. Dotčené pozemky parcelní č. 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2110, 2111, 2112/1, všechny v k.ú. Chomutov II.

Infrastruktura: Inženýrské sítě jsou v kontaktu stavenišť v souběhu s ulicí Lipskou. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, telefon, elektrická energie, dešťová kanalizace, horkovod. Městská hromadná doprava - pozemek leží u trasy MHD, zástavku v místě bytových domů je třeba dobudovat, stávající zastávky jsou ve vzdálenosti 400 nebo 700 m.

Doporučené využití: Výstavba 6 bytových domů s integrovanými službami v objektu dle schválené studie

Termín podání nabídky: do 31. 5. 2005.

Požadavky na zpracování nabídky: Identifikační údaje investora /adresa, IČ, DIČ, statutární orgán, výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení/, základní podnikatelský záměr, včetně studie využitelnosti území dle základních požadavků na výstavbu /situace, základní prostorová studie hmoty, pohledy/, garance realizace projektu - zkušenosti a realizované projekty investora, návrh předpokládaného finančního krytí projektu, včetně předpokládaných investičních potřeb, návrh etapizace výstavby, návrh kupní ceny ve formě za 1 m² zastavěné plochy. Návrh bude předložen v českém jazyce.

Kontaktní osoba: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ 261891, KB Chomutov a.s., č.ú. 19-626-441/0100, Ing. Ivana Řápková-starostka města tel.: 474 652 786, fax: 474 652 778, e-mail: starosta@chomutov-mesto.cz, Ing. Petr Chytra - vedoucí odboru rozvoje a investic města, tel.: 474 637 440, fax: 474 637 414, e-mail: p.chytra@chomutov-mesto.cz, vedoucí odboru správy majetku města Ing. Vladimír Záruba, tel. 474 637 470 e-mail: v.zaruba@chomutov-mesto.cz



Poskytování bytů dle varianty B - byty v domech s SVJ

Město Chomutov

zveřejňuje nabídku nájmu 10 volných bytů v domech, kde již vznikla Společnost vlastníků jednotek (SVJ). Byty lze získat formou veřejného výběrového řízení, které se uskuteční dne **7. 6. 2005 v 15,00 hodin** v zasedací místnosti č. 18 v přízemí budovy MěÚ Chomutov, Zborovská 4602.

Nabídka bytů:

Domovní správa QARK - ul. Na Bělidle 851

Ulice	Čp. / č.bytu	Velikost/m ²	Kategorie	Vyvolávací cena - výše nájmu za 1 m ²	Výše nájmu za celý byt
K. Buriana	4645/14	1+1/34,05m ²	I.	20,- Kč	681,- Kč

Domovní správa QARK II. (Squadra) - ul. Kostnická 4088

Jiráskova	4187/7	1+1/34,65m ²	I.	20,- Kč	693,- Kč
-----------	--------	-------------------------	----	---------	----------

Domovní správa DOSPRA - ul. Březenecká 4475

17. listopadu	4565/11	1+3/81,49 m ²	I.	20,- Kč	1.630,- Kč
Holešická	4739/21	1+2/61,57 m ²	I.	20,- Kč	1.231,- Kč
Písečná	5039/13	1+1/36,10 m ²	I.	20,- Kč	722,- Kč
Kamenná	5105/7	1+1/34,80 m ²	I.	20,- Kč	696,- Kč
Kundratická	4596/116	1+3/77,27 m ²	I.	20,- Kč	1.545,- Kč
Kundratická	4596/37	0+1/27,46 m ²	I.	20,- Kč	549,- Kč
Zahradní	5196/5	1+2/52,15 m ²	I.	20,- Kč	1.043,- Kč

Prohlídky nabízených bytů umožní uvedené domovní správy.

Registrace zájemců o zveřejněné byty se koná dne **7. 6. 2005 v době od 13,00 hod. do 15,00 hod.** v kanceláři OSMM, 2. patro, č. dv. 233.

Zájemci o získání bytu formou veřejného výběrového řízení jsou povinni, vedle povinností uvedených v čl. 5 „Pravidel pro přidělování bytu v majetku města Chomutova“, při registraci předložit platný občanský průkaz.

Nebankovní půjčky do 30.000,- Kč

pro zaměstnané, důchodce i podnikatele.

Březenecká, OD Bohemia, tel.: 474 622 714, 724 066 215

Hledáme zájemce o stavbu rodinných domů v lokalitě BŘEZENECKÁ - OLÍŠAROVY SADY (nad Penny marketem).

Zájemci nechtě se hlásí na tel.: 602 651 780 nebo prostřednictvím e-mailu: brezenecka@centrum.cz

FIRMA STÍN

PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE

Kvalitní pětikomorový profil Deceuninck - žaluzie zdarma

- záruka 5 let, možnost splátkového prodeje 474 650 590
- možnost platby ze stavebního spoření 731 124 478
- žaluzie, sítě proti hmyzu, rolety 603 364 749
- výměna oken za jediný den zelená linka 800 101 004
- zednické začástení, parapety

PRODEJNA PÍSEČNÁ - Zdravotní středisko
Po - Čt 7.00 - 16.30, Pá 7.00 - 15.30

ZDARMA • návrh • kalkulace • měření



Výrobce plastových oken a dveří KOMPLETNÍ SERVIS ■ ZÁRUKA PĚT LET

Obchodní kancelář:

Blatenská ulice 1188/56, 430 01 Chomutov,
tel./fax 474 620 185, mobil 603 569 684, e-mail:
info@milux.cz www.milux.cz

• Odborové sdružení Čech, Moravy, Slezska MO Chomutov pořádá pro děti Dětské letní tábory ve svém zařízení ve Vlkově u Rakovníka v termínech: 2. 7. - 16. 7., 16. 7. - 30. 7. a 30. 7. - 13. 8. 2005. Cena poukazu je 2 600 Kč. Informace a přihlášky lze vyzvednout v kanceláři OS ČMS Mostecká 39 (proti rest. Hradčany), I. poschodí, a to každé pondělí v čase 10.00 - 12.00 a 14.00 - 16.00 hodin. Telefonicky nepřetržitě na čísle 728 621 653.



RK FINOSA CV, s.r.o.
Blatenská 1099, Chomutov
tel.: 474 623 100-101, www.finosa.com
Zprostředkujeme nákup a prodej Vašich nemovitostí

Stálé připojení k internetu bez telefonních poplatků
LOSAN computers
www.losan.cz

AUTODOPRAVA

odvezeme Vám vozem VW Transporter pračku, televizi, ledničku, menší díly nábytku apod. Pomůžeme s nakládkou, vykládkou i donáškou, nebo pouze pronajmeme vůz s řidičem.

MOŽNOST UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Kontakt: 776 325 324

POTŘEBUJETE PŮJČIT PENÍZE,

ale v bance Vám je nepůjčí

MY VÁM JE PŮJČÍME

Volejte 605 906 315, 603 819 888

ELEKTRIKÁŘ - nabízí

montáže, opravy, revize

(výměna jističní, přívody k pračce, sporáku apod.)

mob.: 606 341 994 (non-stop)

KLEMPÍŘSTVÍ

Nabízíme zakázkovou výrobu

- klempířských výrobků - okapů, parapetů, žlabů a pod.
- vzduchotechnických přechodů, rozboček a odsoků kruhových průměrů a to včetně montáže

Kontakt: 776 325 324

TOVOZ JV s.r.o.

TOPENÍ - VODA - PLYN - PROJEKCE

- montáže ústředního topení - voda - plyn - topné oleje
- montáže kotlen výměňkových stanic
- montáže domovních rozvodů - plynovodů
- montáže vodoinstalací
- provádíme regulaci systému ÚT v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a příslušnými vyhláškami
- projekční činnost

Provozovna: Komenského ulice 2499, Chomutov 3

tel./fax: 474 627 970, mobil: 603 271 974, 603 216 764
e-mail: tovoz-jv@volny.cz

VEŘEJNÁ NABÍDKA ze dne 4. 5. 2005

BYTY NA SVĚPOMOC - oprava bytu na vlastní náklady

Domovní správa QARK II - ul. Kostnická

Ulice	Čp. + č.bytu	velikost	Vyvolávací cena	Náklady na opravu
Havlíčková	4158/8	0+1	4.230,- Kč	190.000,- Kč
Havlíčková	4158/63	0+1	4.230,- Kč	132.500,- Kč

Domovní správa CHEPA - ul. Křížíkova

Fügenerova	3736/5	1+3	18.054,- Kč	360.000,- Kč
------------	--------	-----	-------------	--------------

Domovní správa DOSPRA - ul. Březenecká

Kamenná	5105/16	1+1	14.225,- Kč	57.164,- Kč
Dřínovská	4594/18	1+2	25.495,- Kč	57.000,- Kč
Kundratická	4596/133	0+1	9.065,- Kč	52.360,- Kč

Prohlídky nabízených bytů umožní uvedená domovní správa

Bytem ve veřejné nabídce se rozumí byt, na který nebyla pro nezáměr uzavřena smlouva o nájmu bytu ve veřejném výběrovém řízení.

Byt bude pronajat **prvnímu zájemci**, který před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí složí částku, rovnající se vyvolávací ceně, uvedenou ve zveřejněné nabídce a splňuje kritéria platná pro účast ve veřejném výběrovém řízení.

Číslo účtu - 2103480237/0100, variabilní symbol - rodné číslo, informace: p. Pučálková - tel.: 474 637 263

